



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 40 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **17,30** e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
BRIGUGLIO LETTERIO	X	BRIGUGLIO TINDARO	X
ARENA SALVATORE	X	BRIGUGLIO MARIO	X
CANNISTRACI SIMONA	X		
DI BLASI MARIA LUISA	X		
ARRIA ANDREA	=		
PARISI PIERO MARIA	X		
ITALIANO CATERINA	X		
BASILE SONIA	X		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 01	Presenti n. 09

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n 10 , il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Letterio Briguglio, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Per l'amministrazione sono presenti, il Sindaco dott. Gianfranco Moschella, il Vice Sindaco Sig. Domenico Cifalà, l'Assessore Dott.ssa Annalisa Cordaro e l'Assessore Dott. Carbone Antonio.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Briguglio Letterio dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001”*.

Quindi il Presidente invita i consiglieri comunali ad intervenire o meno sulla presente proposta di deliberazione.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede se vi è una relazione ed in tal caso di leggerla.

Risponde il Presidente affermando che alla proposta di deliberazione non è allegata alcuna relazione.

Interviene l'Assessore Cifalà Domenico che precisa che gli oneri di urbanizzazione vanno adeguati ogni 5 anni e che l'ultimo adeguamento è avvenuto nel 2021.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che conferma l'astensione dal voto del gruppo per i motivi già esposti in precedenza e si auspica che cambi l'atteggiamento del Presidente per il futuro.

Non essendoci alcun altro intervento, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N.9 - VOTI FAVOREVOLI N. 6 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 3 (Basile Sonia, Briguglio Tindaro e Briguglio Mario)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

PRESO ATTO dell'esito dell'eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001”*.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920330

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

Presentata da : Assessore LL.PP.
Domenico Cifalà

Responsabile del procedimento :
Geom. Morabito Giuseppe

**PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
N. 36 del 19-09-2023

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001.

Viste le deliberazioni consiliari n. 74 del 30.09.1977, n. 19 del 14.03.1979 e n. 154 del 12.11.1991 in forza delle quali sono stati approvati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n. 90 del 31 maggio 1977 e con D.A. n. 67 del 10 marzo 1980;

Considerato che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del suddetto D.P.R. come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 che al comma 8 prescrive che **"Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 comma 1 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 e successive modifiche ed integrazioni"**;

Atteso che con il recepimento del D.P.R. n. 380/2001 nella Regione Sicilia l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione dovrà operarsi ogni 5 anni e pertanto per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione da considerare sono quelli approvati con D.C.C. n. 31 del 19 ottobre 2022 e di cui al seguente prospetto:

Insedimenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici		€/mc. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione		€/mc. 7,22
Zone agricole con concessione onerosa		€/mq. 5,52
Insedimenti Direzionali Commerciali a) Per superficie lorda pavimento b) Per superficie complessiva insediamento		€/mq. 32,56 €/mq. 27,05

Insedimenti direzionali e commerciali nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale c) Per superficie lorda pavimento d) Per superficie complessiva insediamento		€/mq. 19,04 €/mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insediamenti turistici - Insediamenti artigianali - Insediamenti industriali		€/mq. 11,02 €/mq. 7,01 €/mq. 9,52

Considerato che relativamente al costo di costruzione l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che *“Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) . Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

Atteso che il costo di costruzione va adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, per cui risulta incrementato rispetto al periodo ottobre 2021 – ottobre 2022 secondo le seguenti variazioni ISTAT:

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2021
109,10

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2022
123,20

Calcolo per la variazione percentuale tra i due periodi: $(123,20/109,10) \times 100 - 100 = 12,92\%$

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2023 è il seguente:

€ 235,34+ € 30,41 (12,92%) = € 265,75

Ritenuto, pertanto, opportuno confermare gli oneri di urbanizzazione e adeguare il costo di costruzione per l'anno 2023 rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT;

Visto l'art.19 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 “ Il permesso di costruire relativo a costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale”;

Ritenuto necessario stabilire l'aliquota pari al 5% del costo documentato di costruzione, da applicare a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Visti:

- la delibera consiliare n.31 del 19 ottobre 2022;
- il D.P.R. n.380/2001;
- la L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;

- in particolare l'art.7 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- lo Statuto comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

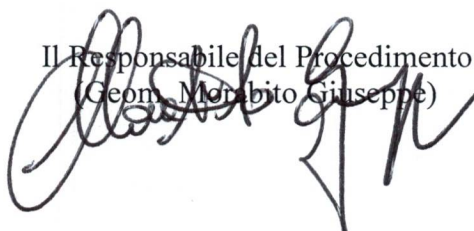
Per le ragioni di cui in premessa che si intendono interamente riportate:

1. **Di confermare e approvare** per l'anno 2023 le aliquote degli oneri di urbanizzazione degli anni precedenti di cui alla delibera consiliare n. 31 del 19.10.2022 di cui al seguente prospetto:

Insedimenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici		€/mc. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione		€/mc. 7,22
Zone agricole con concessione onerosa		€/mq. 5,52
Insedimenti Direzionali Commerciali e) Per superficie lorda pavimento f) Per superficie complessiva insediamento		€/mq. 32,56 €/mq. 27,05
Insedimenti direzionali e commerciali nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale g) Per superficie lorda pavimento h) Per superficie complessiva insediamento		€/mq. 19,04 €/mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insediamenti turistici - Insediamenti artigianali - Insediamenti industriali		€/mq. 11,02 €/mq. 7,01 €/mq. 9,52

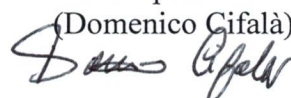
2. **Di adeguare ed approvare** per l'anno 2023 l'aliquota del costo di costruzione nella misura di € 265,75 al mq, rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT;
3. **Di applicare** l'aliquota pari al 5% del costo documentato di costruzione, da applicare a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, ai sensi dell'art.19, comma 2 del DPR n.380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Morabito Giuseppe)




Il Proponente

(Domenico Cifalà)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il... 05/09/2023



Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il... 19/09/2023



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dott. Letterio Briguglio



IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Sig.ra Simona Cannistraci

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale</p> <p>dal 05-10-2023 al 21-10-2023</p> <p>Col n. 007... del Reg. pubblicazioni.</p> <p>IL MESSO</p>
--	--

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **06/10/2023** per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

<p>E' copia conforme all'originale li, Visto : Il Segr. Comunale</p> <p>_____</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio..... Li,..... Il Responsabile dell'Ufficio</p> <p>.....</p>
--	--