



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 39 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Art.172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267- indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2023.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **17,30** e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
BRIGUGLIO LETTERIO	X	BRIGUGLIO TINDARO	X
ARENA SALVATORE	X	BRIGUGLIO MARIO	X
CANNISTRACI SIMONA	X		
DI BLASI MARIA LUISA	X		
ARRIA ANDREA	=		
PARISI PIERO MARIA	X		
ITALIANO CATERINA	X		
BASILE SONIA	X		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 01	Presenti n. 09

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n 10 , il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Letterio Briguglio, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Per l'amministrazione sono presenti, il Sindaco dott. Gianfranco Moschella, il Vice Sindaco Sig. Domenico Cifalà, l'Assessore Dott.ssa Annalisa Cordaro e l'Assessore Dott. Carbone Antonio.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Briguglio Letterio dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Art.172, comma 1 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 – Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2023”*.

Quindi il Presidente invita i consiglieri comunali ad intervenire o meno sulla presente proposta di deliberazione.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che conferma l’astensione dal voto del gruppo per i motivi già esposti nel punto precedente.

Non essendoci alcun altro intervento, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N.9 - VOTI FAVOREVOLI N. 6 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 3 (Basile Sonia, Briguglio Tindaro e Briguglio Mario)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

PRESO ATTO dell’esito dell’eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Art.172, comma 1 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 – Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2023”*.

Successivamente viene messa ai voti l’immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N.9 - VOTI FAVOREVOLI N. 6 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 3 (Basile Sonia, Briguglio Tindaro e Briguglio Mario)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell’esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090/9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

Presentata dall'Assessore ai LL.PP:
Domenico Cifalà
Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Morabito Giuseppe

PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N° *35 del 18/8/2023*

OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2023.

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che, con la richiamata deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nelle Legge 26 febbraio 1982, n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

Ravvisata, da parte dell'Ufficio Tecnico, la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, per quanto riguarda i beni comunali citati in oggetto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;

Viste le leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

Visto l'art.172 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

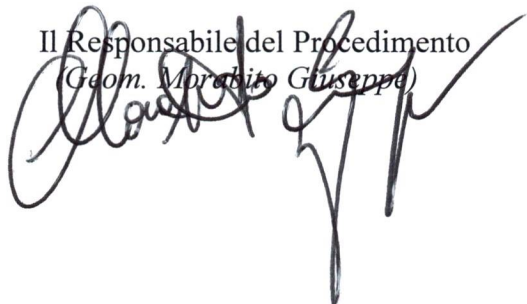
PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa e che, qui di seguito, si intendono integralmente riportati:

1. Di dare atto che, relativamente all'anno 2023, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

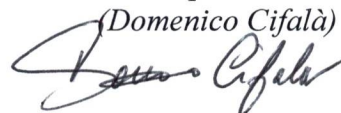
2. Di non adottare alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati e, conseguentemente, non iscrivere entrate nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;
3. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2023
- 4., così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. *Morabito Giuseppe*)



Il Proponente

(*Domenico Cifalà*)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

il. 05/09/2023



Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

il. 19/09/2023



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dott. Letterio Briguglio

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Sig.ra Simona Cannistraci



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale</p> <p>dati <u>06-10-2023</u> al <u>21-10-2023</u></p> <p>Col n. <u>1006</u> del Reg. pubblicazioni.</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO</p>
--	---



Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **06/10/2023** per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

E' copia conforme all'originale
li,
Visto : **Il Segr. Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio.....
Li,.....
Il Responsabile dell'Ufficio