



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 31 Reg. Delib.

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **16,00** e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	=
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	=
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	=		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	=		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 04	Presenti n. 06

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 06 , il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella e il Vice Sindaco Sig. Domenico Cifalà.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l’anno 2021 ai sensi dell’art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell’art. 16 del D.P.R. n.380/2001”*.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede cosa è cambiato rispetto allo scorso anno.

Risponde il Presidente evidenziando che gli oneri di urbanizzazione sono stati confermati rispetto all’anno 2021, mentre l’aliquota del costo di costruzione è stata rideterminata per effetto della variazione degli indici Istat.

Non essendoci nessun altro intervento, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 6 - VOTI FAVOREVOLI N. 6 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

PRESO ATTO dell’esito dell’eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l’anno 2021 ai sensi dell’art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell’art. 16 del D.P.R. n.380/2001”*.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711

P. I. 00393920830

Fax : 090 - 951239

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

Presentata da : Assessore LL.PP.
Dott.ssa Cordaro Annalisa

Responsabile del procedimento :
Geom. Morabito Giuseppe

**PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
N. *32 Del 26-08-2022*

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R.
N. 16 DEL 10.08.2016 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DELL'ART. 16
DEL D.P.R. N.380/2001.**

Premesso che con deliberazioni consiliari n. 74 del 30.09.1977, n. 19 del 14.03.1979 e n. 154 del 12.11.1991 sono stati approvati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10/1977, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. del 31 maggio 1977 e con D.A. n. 67 del 10.03.1980;

Considerato che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10/1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 al comma 8 prescrive che *"Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e s.m.i."*;

Atteso che con il recepimento del D.P.R. n. 380/2001 nella Regione Sicilia l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione dovrà operarsi ogni 5 anni e pertanto per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione da considerare sono quelli approvati con D.C.C. n. 20 del 27.07.2021 e di cui al seguente prospetto:

Insedimenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici	€/mc. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mc. 7,22
Zone agricole con concessione onerosa	€/mq. 5,52
Insedimenti Direzionali Commerciali a) Per superficie lorda pavimento b) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 32,56 €/mq. 27,05

Insedimenti direzionali e commerciali nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale c) Per superficie lorda pavimento d) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 19,04 €/mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insediamenti turistici - Insediamenti artigianali - Insediamenti industriali	€/mq. 11,02 €/mq. 7,01 €/mq. 9,52

Considerato che relativamente al costo di costruzione l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che *“Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5. 08.1978 n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) . Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

Atteso che il costo di costruzione va adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, per cui risulta incrementato rispetto al periodo ottobre 2020 – ottobre 2021 secondo le seguenti variazioni ISTAT:

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2020
104,00

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2021
109,10

Calcolo per la variazione percentuale tra i due periodi: $(109,10/104,00) \times 100 - 100 = 5,00\%$

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2022 è il seguente:

€ 224,13 + € 11,21 (5,00%) = € 235,34

Ritenuto, pertanto, opportuno confermare gli oneri di urbanizzazione e adeguare il costo di costruzione per l'anno 2022 rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT;

Viste le deliberazioni consiliari n. 03 del 18 febbraio 2016 e n. 03 del 29 marzo 2017;

Visti:

- il D.P.R. n.380/2001;
- la L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;
- l'art.7 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- lo Statuto comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

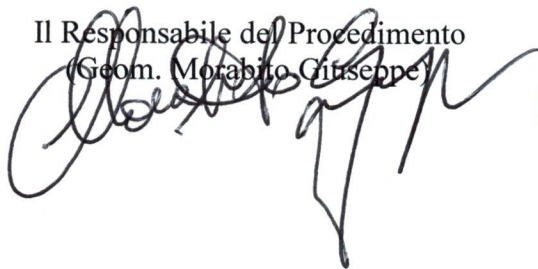
PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. **Di con fermare e approvare** per l'anno 2022 le aliquote degli oneri di urbanizzazione degli anni precedenti di cui alla delibera consiliare n. 20 del 27.07.2021 di cui al seguente prospetto:

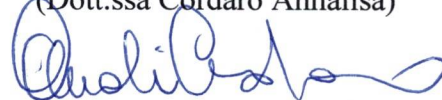
Insedimenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici	€/mc. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mc. 7,22
Zone agricole con concessione onerosa	€/mq. 5,52
Insedimenti Direzionali Commerciali e) Per superficie lorda pavimento f) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 32,56 €/mq. 27,05
Insedimenti direzionali e commerciali nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale g) Per superficie lorda pavimento h) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 19,04 €/mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insediamenti turistici - Insediamenti artigianali - Insediamenti industriali	€/mq. 11,02 €/mq. 7,01 €/mq. 9,52

2. **Di adeguare ed approvare** per l'anno 2022 l'aliquota del costo di costruzione nella misura di € 235,34 al mq., rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Morabito Giuseppe)



Il Proponente
(Dott.ssa Cordaro Annalisa)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il... 06/07/2022



Il Responsabile dell'Area

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il... 18-10-2022



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

A handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a long tail.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott.ssa Annalisa Cordaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale



	Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale dal <u>21/10/2022</u> al <u>05/11/2022</u> Col n. <u>1027</u> del Reg. pubblicazioni. IL MESSO
--	--

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/~~sar~~à affissa all'Albo Pretorio il **21/10/2022** per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

E' copia conforme all'originale
li,
Visto : **Il Segr. Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio.....
Li,.....
Il Responsabile dell'Ufficio