



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 15 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dell'opera pubblica "Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)", ai sensi del D.P.R. 327/2001- Adozione di variante al P.R.G. CUP: B54E22000430004.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 16,30 e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione straordinaria-urgente seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	X
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	=
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	=		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	=		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 03	Presenti n. 07

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Per l'Amministrazione è presente il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause preliminarmente evidenzia che tale proposta di deliberazione ha carattere d'urgenza in quanto è pervenuta una nota da parte dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica dell'11.04.2022 con la quale si è richiesta della documentazione integrativa e maggiormente dettagliata degli interventi ai quali destinare il contributo per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 15 comma 6 lett. e) della L.R. 8/2018, al fine di poter procedere alla relativa anticipazione del 60% delle somme assegnate.

Quindi dà lettura sintetica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione progetto esecutivo dell'opera pubblica "Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zancalea (ME)", ai sensi del D.P.R. 327/2001 - Adozione di variante al P.R.G. - CUP B54E22000430004.**

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il Sindaco Dott. Moschella Gianfranco che precisa che la presente proposta è collegata a quella precedente in quanto si riferisce al medesimo contributo regionale. Spiega che l'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica ha richiesto una rimodulazione del piano di utilizzo degli interventi che sono stati precisati nel presente progetto esecutivo.

Interviene il Presidente che fa presente che il presente progetto esecutivo deve essere approvato dal Consiglio comunale in quanto costituisce variante al vigente strumento urbanistico (PRGC). Evidenzia che dal quadro economico del progetto si evince una somma complessiva di € 74.000,00 di cui € 55.394,65 per lavori ed € 18.605,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione; che il progetto è costituito da n. 10 elaborati e da n. 2 tavole e che lo stesso trova copertura finanziaria nei trasferimenti dei fondi regionali di cui all'art. 15, comma 6, lett. e) della L.R. 8.05.2018 n.8.

Interviene il capogruppo della minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede come mai non è stata seguita la procedura preliminare della pubblicazione dell'avviso per eventuali osservazioni.

Il Presidente a questo punto chiama telefonicamente il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva Geom. Morabito Giuseppe che, messo a "viva voce", spiega che non era assolutamente necessaria alcuna preventiva procedura di pubblicazione, in quanto la vigente normativa in materia prevede la pubblicazione di un avviso successivo alla approvazione in Consiglio comunale.

Non avendo nessun altro consigliere chiesto di intervenire, il Presidente pone ai voti la presente proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 07 - VOTI FAVOREVOLI N. 07 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura sintetica della proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'O.E.E.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Approvazione progetto esecutivo dell'opera pubblica "Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)", ai sensi del D.P.R. 327/2001 - Adozione di variante al P.R.G. - CUP B54E22000430004.*

Successivamente viene messa ai voti l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 07 - VOTI FAVOREVOLI N. 07 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N.0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/1991.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596722

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

Presentata dal Sindaco:
Dr. Gianfranco Moschella
Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Giuseppe Morabito

**PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**
N°..... *15. Del 21-04-2022*

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dell'opera pubblica "*Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*", ai sensi del D.P.R. 327/2001 - Adozione di variante al P.R.G.
CUP:B54E22000430004

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un parcheggio all'interno di un'area attualmente identificata come la "Villetta delle Rose", che rientra in una zona particolarmente antropizzata;
- obiettivo del parcheggio pubblico all'aperto, previsto a raso, è l'aumento dell'offerta di sosta per auto riqualificando una superficie in atto scarsamente utilizzata, rispettando le vigenti disposizioni legislative in materia di parcheggio;
- la creazione del parcheggio oggettivato restituirà alla collettività spazi sosta disponibili collocandosi nel sistema viario che si innesta sul Corso Sicilia e permetterà di soddisfare le esigenze dei cittadini;
- con determina Sindacale n.14 dell'11 marzo 2022 sono stati nominati rispettivamente progettista il Geom. Giuseppe Caruso, componente dell'UTC e Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giuseppe Morabito, Responsabile Area Tecnica, per i lavori di "*Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*";

Precisato che il progetto, per quanto su esplicitato, consiste nella creazione di 16 parcheggi rispettando la normativa in materia;

Visto e preso atto che: il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*", per un importo di €. 74.000,00 si compone dei seguenti elaborati:

All.	1	Relazione tecnica
All.	2	Documentazione Fotografica
All.	3	Computo metrico
All.	4	Elenco Prezzi
All.	5	Analisi Prezzi
All.	6	Quadro economico
All.	7	Cronoprogramma
All.	8	Piano di sicurezza e coordinamento
All.	9	Piano di Manutenzione

All.	10	Capitolato Speciale d'Appalto

Tav.	1	Corografie
Tav.	2	Elaborati Grafici

La spesa attinente al progetto di che trattasi è specificata nel sottodescritto quadro economico:

A) LAVORI:

Lavori a base d'asta	€	53.693,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.701,14</u>
Sommano per Lavori	€	55.394,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Allacciamenti pubblici servizi	€	1.000,00
2) Fornitura di essenze arboree	€	1.300,00
3) Imprevisti	€	2.341,55
4) Competenze Tecniche: Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€	5.539,47
5) Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 5%	€	276,97
6) Competenze tecniche per R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.107,89
7) Oneri per accesso discarica	€	1.500,00
8) IVA 10% sui lavori	€	<u>5.539,47</u>
Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.605,35

TOTALE di A+B € **74.000,00**

Richiamato il parere di verifica e validazione del 30 marzo 2022 prot.n. 1908 e 1909, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50/2016 così come modificato ed integrato dal D.Lgs n.56/2017;

Richiamato, altresì, il parere tecnico del 30 marzo 2022 prot.n. 1910, con il quale il R.U.P., Geom. Giuseppe Morabito, ha approvato in linea tecnica il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo strumento Urbanistico vigente nel Comune di Scaletta Zanclea e le relative norme di attuazione e verificata che lo stesso non contempla la presenza dell'opera in oggetto;

Richiamato il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione del Progetto esecutivo dando atto che, ai sensi dell'art.19, comma 2 del predetto D.P.R., l'approvazione del Progetto di che trattasi costituisce contestuale adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente;

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001;
- il D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142 – come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12, comma 1, punto 1 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 – e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012);

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare, altresì**, ai sensi e per gli effetti dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 307/2001, il Progetto esecutivo dell'opera pubblica "**Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)**" – costituito dagli elaborati seguenti allegati al presente atto:

All.	1	Relazione tecnica
All.	2	Documentazione Fotografica
All.	3	Computo metrico
All.	4	Elenco Prezzi
All.	5	Analisi Prezzi
All.	6	Quadro economico
All.	7	Cronoprogramma
All.	8	Piano di sicurezza e coordinamento
All.	9	Piano di Manutenzione
All.	10	Capitolato Speciale d'Appalto

Tav.	1	Corografie
Tav.	2	Elaborati Grafici

3. **Di considerare che** il progetto di che trattasi ha il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Lavori a base d'asta	€	53.693,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.701,14</u>
Sommano per Lavori	€	55.394,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Allacciamenti pubblici servizi	€	1.000,00
2) Fornitura di essenze arboree	€	1.300,00
3) Imprevisti	€	2.341,55
4) Competenze Tecniche: Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€	5.539,47
5) Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 5%	€	276,97
6) Competenze tecniche per R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.107,89
7) Oneri per accesso discarica	€	1.500,00
8) IVA 10% sui lavori	€	<u>5.539,47</u>
Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.605,35

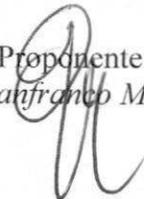
TOTALE di A+B € **74.000,00**

4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.19, comma 2 del predetto D.P.R., l'approvazione del Progetto di che trattasi costituisce contestuale adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente;
5. **Di dare atto, altresì**, che il progetto de quo, con una previsione di spesa pari ad €. 74.000,00, trova copertura finanziaria nei trasferimenti dei fondi di cui all'art.15, comma 6, lett.e) e d) della legge regionale 08 maggio 2018, n.8.
6. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo (art.12, c.2, L.R. 44/91).

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Morabito Giuseppe)



Il Proponente
(Dr. Gianfranco Moschella)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

il 05/04/2022



Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

il 21/04/2022



Il Responsabile Area Economica Finanziaria



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711 Fax : 090 - 951239
P. I. 00393920830 - email: ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

AREA TECNICA

PROT. 1808 30 MAR. 2022
OGGETTO: Progetto esecutivo di " *Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*". CUP:B54E22000430004

Verifica in linea tecnica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.26 c. 2 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di Marzo (30/03/2022), nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scaletta Zanclea, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Morabito Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva, ha convocato il progettista Geom. Giuseppe Caruso componente UTC, per procedere alle verifica del progetto di che trattasi, procede alle verifica del progetto di che trattasi, previste dall'art. 26 c. 2 del D.Lgs n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n.56/2017.

Visto la legge 28 giugno 2019, n.58

Premesso che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un parcheggio all'interno di un'area attualmente identificata come la "Villetta delle Rose", che rientra in una zona particolarmente antropizzata;
- obiettivo del parcheggio pubblico all'aperto, previsto a raso, è l'aumento dell'offerta di sosta per auto riqualificando una superficie che, da anni, versa in stato di degrado ed abbandono rispettando le vigenti disposizioni legislative in materia di parcheggio;
- la creazione del parcheggio oggettivato restituirà alla collettività spazi sosta disponibili collocandosi nel sistema viario che si innesta sul Corso Sicilia e permetterà di soddisfare le esigenze dei cittadini;
- la posa in opera di essenze arboree e floreali nonché di impianti di illuminazione conferiranno a questa porzione territoriale un'utilità e decoro da tempo non considerati;
- con Determina Sindacale n. 14 del 11 Marzo 2022 sono stati nominati rispettivamente R.U.P. il Geom. Giuseppe Morabito Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e progettista il Geom. Giuseppe Caruso componente UTC;
- che il Geom. Giuseppe Caruso in data 29 Marzo 2022 ha presentato il progetto esecutivo summenzionato per un importo complessivo di €.74.000,00;

Considerato che

Il progetto è redatto in conformità all'art.26 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni ed ha un livello di progettazione "Esecutivo";

Tutto quanto sopra premesso e considerato, alla presenza continua del progettista sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 18 a 23 del Regolamento;
- b. controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- c. controllo della disponibilità delle aree e/o degli immobili interessati dall'intervento / ovvero controllo della previsione delle modalità di acquisizione e della stima dei prevedibili oneri;
- d. conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione;
- e. controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio – economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- f. controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli artt. 15 e 16;
- g. valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- h. valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Effettuati, con esito positivo, i suddetti controlli, si procede all'esame del progetto e delle scelte progettuali.

Gli elaborati progettuali sono:

All.	1	Relazione tecnica
All.	2	Documentazione Fotografica
All.	3	Computo metrico
All.	4	Elenco Prezzi
All.	5	Analisi Prezzi
All.	6	Quadro economico
All.	7	Cronoprogramma
All.	8	Piano di sicurezza e coordinamento

All.	9	Piano di Manutenzione
All.	10	Capitolato Speciale d'Appalto

Tav.	1	Corografie
Tav.	2	Elaborati Grafici

Il progetto di che trattasi ha il seguente quadro economico:

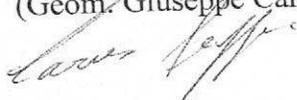
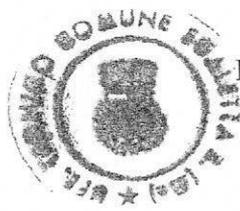
A) LAVORI:	€	53.693,51
Lavori a base d'asta	€	<u>1.701,14</u>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	55.394,65
Sommano per Lavori		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
1) Allacciamenti pubblici servizi	€	1.000,00
2) Fornitura di essenze arboree	€	1.300,00
3) Imprevisti	€	2.341,55
4) Competenze Tecniche: Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€	5.539,47
5) Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 5%	€	276,97
6) Competenze tecniche per R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.107,89
7) Oneri per accesso discarica	€	1.500,00
8) IVA 10% sui lavori	€	<u>5.539,47</u>
Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.605,35
TOTALE di A+B	€	74.000,00

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto, il sottoscritto geom. Giuseppe Morabito, Responsabile Unico del Procedimento,

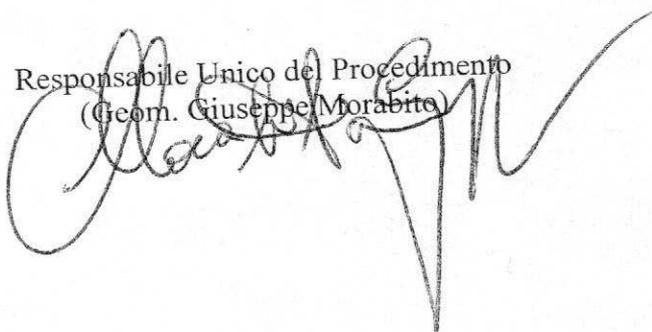
ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività svolte, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Il Progettista
(Geom. Giuseppe Caruso)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Morabito)





COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711 Fax : 090 - 951239
P. I. 00393920830 - email: ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

AREA TECNICA

Prot. 1308 30 MAR. 2022

OGGETTO: Progetto esecutivo di " *Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*". CUP: B54E22000430004

Validazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di Marzo (**30/03/2022**), nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scaletta Zanclea, a seguito di comunicazione verbale, il sottoscritto R.U.P. geom. Giuseppe Morabito ha convocato il progettista Geom. Giuseppe Caruso componente dell'UTC, per procedere alla verifica del progetto di che trattasi, previste dall'art. 26 c. 2 del D.Lgs n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n.56/2017.

Visto la legge 28 giugno 2019, n.58

Premesso che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un parcheggio all'interno di un'area attualmente identificata come la "Villetta delle Rose", che rientra in una zona particolarmente antropizzata;
- obiettivo del parcheggio pubblico all'aperto, previsto a raso, è l'aumento dell'offerta di sosta per auto riqualificando una superficie che, da anni, versa in stato di degrado ed abbandono rispettando le vigenti disposizioni legislative in materia di parcheggio;
- la creazione del parcheggio oggettivato restituirà alla collettività spazi sosta disponibili collocandosi nel sistema viario che si innesta sul Corso Sicilia e permetterà di soddisfare le esigenze dei cittadini;
- la posa in opera di essenze arboree e floreali nonché di impianti di illuminazione conferiranno a questa porzione territoriale un'utilità e decoro da tempo non considerati;
- con Determina Sindacale n. 14 del 11 Marzo 2022 sono stati nominati rispettivamente R.U.P. il Geom. Giuseppe Morabito Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e progettista Geom. Giuseppe Caruso componente dell'UTC;
- che il Geom. Giuseppe Caruso in data 29 Marzo 2022 ha presentato il progetto esecutivo summenzionato per un importo complessivo di €. 74.000,00;

Considerato che

Il progetto è redatto in conformità all'art.26 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni ed ha un livello di progettazione "Esecutivo";

Tutto quanto sopra premesso e considerato, alla presenza continua del progettista sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 18 a 23 del Regolamento;
- b. controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- c. controllo della disponibilità delle aree e/o degli immobili interessati dall'intervento / ovvero controllo della previsione delle modalità di acquisizione e della stima dei prevedibili oneri;
- d. conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione;
- e. controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio – economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- f. controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli artt. 15 e 16;
- g. valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- h. valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Effettuati, con esito positivo, i suddetti controlli, si procede all'esame del progetto e delle scelte progettuali.

Gli elaborati progettuali sono:

All.	1	Relazione tecnica
All.	2	Documentazione Fotografica
All.	3	Computo metrico
All.	4	Elenco Prezzi
All.	5	Analisi Prezzi
All.	6	Quadro economico
All.	7	Cronoprogramma

All.	8	Piano di sicurezza e coordinamento
All.	9	Piano di Manutenzione
All.	10	Capitolato Speciale d'Appalto

Tav.	1	Corografie
Tav.	2	Elaborati Grafici

Il progetto di che trattasi ha il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Lavori a base d'asta	€	53.693,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.701,14</u>
Sommano per Lavori	€	55.394,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Allacciamenti pubblici servizi	€	1.000,00
2) Fornitura di essenze arboree	€	1.300,00
3) Imprevisti	€	2.341,55
4) Competenze Tecniche: Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€	5.539,47
5) Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 5%	€	276,97
6) Competenze tecniche per R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016	€	1.107,89
7) Oneri per accesso discarica	€	1.500,00
8) IVA 10% sui lavori	€	<u>5.539,47</u>
Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.605,35

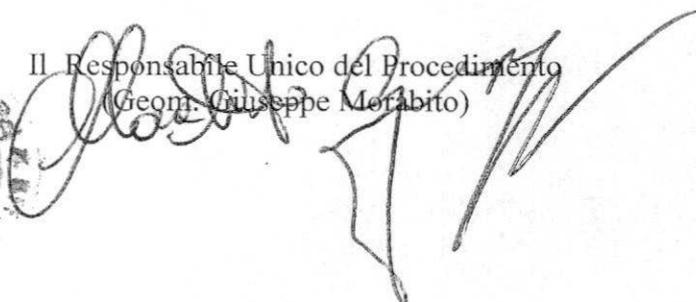
TOTALE di A+B € **74.000,00**

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto, il sottoscritto geom. Giuseppe Morabito, Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

Il progetto stesso ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Morabito)






COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711 Fax : 090 - 951239
P. I. 00393920830 - email: ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

AREA TECNICA

Prot. 1810

30 MAR. 2022

OGGETTO: Progetto esecutivo di " *Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)*". CUP:B54E22000430004

PARERE TECNICO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art.5, comma 3, L.R. 12 luglio 2011, n.12 e s.m.i.)

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di Marzo (**30/03/2022**), nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scaletta Zanclea, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Morabito Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva, ha convocato il progettista Geom. Giuseppe Caruso componente UTC, per procedere alla verifica del progetto di che trattasi, procede alla verifica del progetto di che trattasi, previste dall'art. 26 c. 2 del D.Lgs n.50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n.56/2017.

Visto la legge 28 giugno 2019, n.58

Premesso che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un parcheggio all'interno di un'area attualmente identificata come la "Villetta delle Rose", che rientra in una zona particolarmente antropizzata;
- obiettivo del parcheggio pubblico all'aperto, previsto a raso, è l'aumento dell'offerta di sosta per auto riqualificando una superficie che, da anni, versa in stato di degrado ed abbandono rispettando le vigenti disposizioni legislative in materia di parcheggio;
- la creazione del parcheggio oggettivato restituirà alla collettività spazi sosta disponibili collocandosi nel sistema viario che si innesta sul Corso Sicilia e permetterà di soddisfare le esigenze dei cittadini;
- la posa in opera di essenze arboree e floreali nonché di impianti di illuminazione conferiranno a questa porzione territoriale un'utilità e decoro da tempo non considerati;
- con Determina Sindacale n. 14 del 11 Marzo 2022 sono stati nominati rispettivamente R.U.P. il Geom. Giuseppe Morabito Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e progettista il Geom. Giuseppe Caruso componente UTC;
- che il Geom. Giuseppe Caruso in data 30 Marzo 2022 ha presentato il progetto esecutivo summenzionato per un importo complessivo di € 74.000,00

Effettuati, con esito positivo, i suddetti controlli, si procede all'esame del progetto e delle scelte progettuali.

All.	1	Relazione tecnica
All.	2	Documentazione Fotografica
All.	3	Computo metrico
All.	4	Elenco Prezzi
All.	5	Analisi Prezzi
All.	6	Quadro economico
All.	7	Cronoprogramma
All.	8	Piano di sicurezza e coordinamento
All.	9	Piano di Manutenzione
All.	10	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav.	1	Corografie
Tav.	2	Elaborati Grafici

Il progetto di che trattasi ha il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Lavori a base d'asta

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Sommano per Lavori

€	53.693,51
€	<u>1.701,14</u>
€	55.394,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Allacciamenti pubblici servizi

2) Fornitura di essenze arboree

3) Imprevisti

4) Competenze Tecniche: Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione

5) Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 5%

6) Competenze tecniche per R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016

7) Oneri per accesso discarica

8) IVA 10% sui lavori

Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione

€	1.000,00
€	1.300,00
€	2.341,55
€	5.539,47
€	276,97
€	1.107,89
€	1.500,00
€	<u>5.539,47</u>
€	18.605,35

TOTALE di A+B

€	74.000,00
---	------------------

Atteso che il progetto ha riportato:

- La verifica positiva effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 di cui al verbale del 30/03/2022;

- La validazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.26 comma 8, del D.Lgs 50/2016, di cui al verbale del 30/03/2022;

Che per la natura delle opere previste, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni e/o nulla osta;

Rilevato che il progetto assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;

Che il progetto soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro economico normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;

Che il progetto, composto dagli elaborati progettuali grafici e tecnici sopra riportati, è conforme a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e rispetta quanto previsto dagli artt.33 e 44 del DPR 207/2010;

Che nel progetto sono precisate chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera nonché gli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi;

Che nel progetto i prezzi unitari applicati alle varie categorie dei lavori sono stati desunti dal vigente prezzario regionale 2019 o sulla scorta di regolari analisi prezzi si da ritenersi congrui;

Considerato che il progetto appare redatto in conformità alla norma vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs 50/2016, così come recepito in Sicilia con la L.R. 12/2011 e L.R. 8/2016;

Che le previsioni progettuali appaiono ammissibili e idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate dalle calcolazioni prodotte negli elaborati progettuali;

Visti:

- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 e ss.mm.ii., negli articoli tuttora in vigore;
- La L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 8/2016,
- Il DM del LL.PP. 145/2000 (negli articoli non abrogati).

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'Ufficio

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Per l'approvazione, ai sensi dell'art.5, comma 3, della L.R. n.12 del 12 luglio 2011, del progetto esecutivo dei lavori di "**Realizzazione di un parcheggio a raso in Via delle Rose nel Comune di Scaletta Zanclea (ME)**", redatto in data 29/03/2022 dal Geom. Giuseppe Caruso per l'importo complessivo di €. 74.000,00 di cui €. 55.394,65 per lavori ed €. 18.605,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Scaletta Zanclea li, 30/03/2022



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Morabito)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott.ssa Annalisa Cordaro



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale</p> <p>da <u>26.04.2022</u> al <u>11-05-2022</u></p> <p>Col n. <u>423</u> del Reg. pubblicazioni.</p> <p>IL MESSO</p>
--	---

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **26/04/2022** per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

E' copia conforme all'originale
li,
Visto : **Il Segr. Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'ufficio.....
Li,.....
Il Responsabile dell'Ufficio