



**COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 02 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Presa d'atto Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.).**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 17,00 e segg., alla seduta di 1^ convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	=
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	X
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	X		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	=		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 02	Presenti n. 08

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Per l'Amministrazione è presente il Vice Sindaco Sig. Domenico Cifalà, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Antonella Bongiorno e il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva Geom. Morabito Giuseppe.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 10, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Presa d'atto Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.)"*.

Il Presidente di seguito evidenzia che su tale proposta sono stati resi i prescritti pareri e che si tratta di una presa d'atto preliminare in attesa che su tale argomento vengano fatte le dovute valutazioni ed osservazioni da parte dei consiglieri comunali al fine di poter approvare successivamente in consiglio comunale la relativa adozione preliminare.

Il Presidente dà la parola al Vice Sindaco Cifalà Domenico affinché illustri la proposta.

Prende la parola il Vice Sindaco Cifalà Domenico che evidenzia che il P.U.D.M. è uno strumento molto importante in quanto è il documento di pianificazione comunale che regola le modalità di utilizzo della fascia costiera demaniale e del litorale marino, sia per finalità pubbliche sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico. Inoltre evidenzia che le finalità del piano sono volte a definire principi, criteri e modalità per la concessione temporanea dei beni demaniali e dell'arenile, valorizzandoli economicamente per servizi pubblici e per l'esercizio di attività di natura turistico - ricreativa. Ricorda che l'anno scorso è stato approvato dalla Giunta comunale e che il presente provvedimento serve affinché i consiglieri comunali ne prendano atto e facciano le loro valutazioni ed osservazioni, in seguito alle quali dovrà essere adottato preliminarmente sempre con deliberazione consiliare. Successivamente il Comune dovrà avviare la procedura VAS e pubblicare il Piano all'Albo Pretorio per 30 giorni per le osservazioni da parte dei portatori di interessi. Precisa che nell'area destinata alla spiaggia sono stati effettuati i calcoli per stabilimenti balneari e/o aree attrezzate per la balneazione; per rimessaggio natanti di piccole dimensioni; per punti di sorveglianza; per punti di ristoro in spiaggia; per spogliatoi e wc per disabili; per aree non attrezzate per la pesca sportiva; per area attrezzata per accesso animali di affezione; per area attrezzata per attività sportiva e per area per attività commerciali. Inoltre è stata prevista l'area destinata alla pubblica fruizione con campetti sportivi, spazi ombreggiati, vasche interrate per la raccolta delle acque e rampe di accesso. Infine ringrazia gli ingegneri che hanno redatto tale documento che sono presenti, Ing. Sturiale ed Ing. Sareri.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il capogruppo della minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede ai professionisti presenti se possono sinteticamente illustrare il Piano.

A questo punto intervengono i succitati ingegneri che in particolare illustrano l'elaborato B3. Spiegano che sono state previste 3 aree: Zona A - Frazione Guidomandri; Zona B - Frazione Scaletta e Zona C - Frazione Divieto divise a monte da una linea rossa e lato mare da una linea blu. Illustrano che è stata prevista un'area per giochi. Inoltre sono stati previsti tre lotti in cui sarà possibile l'attività della pesca sportiva. E' prevista una piccola area per le attività commerciali ovvero per la posa di sedie e tavoli. In totale sono state previste due aree attrezzate per le pratiche sportive in genere ed in tali aree sono ammessi punti di ristoro e spazi ombreggiati. Sono state previste 5 aree per l'accesso degli animali di affezione. Sono stati previsti 4 punti di sorveglianza e 3 punti di ristoro. Inoltre sono state previste diverse aree per il rimessaggio dei piccoli natanti. E' stato previsto anche il posizionamento di vasche di raccolta. Fanno presente che sarà lasciata libera una fascia di 5 ml dalla linea media di battigia e di 5 ml dal ciglio dei terreni elevati sul mare ed inoltre un corridoio di 5 ml dagli ingressi in spiaggia. Gli accessi alla spiaggia verranno garantiti con passerelle sulla sabbia che verranno dotate ciascuna di due piccole aree, di cui una con doccia ed un'altra con un punto per la raccolta differenziata. Infine evidenziano che l'elaborato "E" contiene le planimetrie di dettaglio delle strutture previste.

Fanno ancora presente che la prassi amministrativa per l'approvazione del P.U.D.M. prevede anche che il Comune acquisisce in Conferenza di servizi i pareri tecnici di competenza.

Ultimata l'illustrazione dei suddetti professionisti, il Presidente rammenta che è meglio raccogliere al più presto le osservazioni dei Consiglieri comunali, almeno entro la metà del prossimo mese di maggio.

Interviene il capogruppo della maggioranza consiliare Dott. Briguglio Mario che fa presente che ci vuole più tempo e che in data odierna si prende atto del Piano e che serve almeno un mese per produrranno le osservazioni.

Spiegano i professionisti che le adozioni consiliari sono due: la prima sarà quella preliminare e dopo il VAS, la pubblicazione all'Albo Pretorio, le osservazioni dei portatori di interessi, la conferenza di servizi ci sarà l'adozione definitiva.

Interviene il capogruppo della maggioranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede di sapere come è stato affidato l'incarico ai professionisti redattori del Piano.

Risponde il Responsabile dell'Area Tecnico - manutentiva, Geom. Morabito, che fa presente che l'incarico professionale è stato conferito tramite affidamento diretto con la valutazione del curriculum in quanto il D.lgs. n.50 del 2016 lo permette fino a 40.000,00.

Interviene il capogruppo della maggioranza consiliare Dott. Briguglio Mario che chiede se si possono vedere i curriculum.

Risponde il Geom. Morabito precisando che non è l'argomento in questione.

Interviene il capogruppo della maggioranza consiliare Dott. Briguglio Mario che fa presente che questo argomento avrebbe dovuto essere discusso in modo diverso.

Interviene il capogruppo della maggioranza consiliare Tindaro Briguglio che fa presente che si tratta di una presa d'atto preliminare e che il Piano sarà visionabile da parte dei consiglieri comunali che potranno formulare le loro valutazioni/osservazioni al fine di poter procedere successivamente alla adozione preliminare.

Interviene il Presidente che fa presente che con la presa d'atto preliminare si sta facendo un passaggio in più del Piano in sede consiliare. Rende noto che trasmetterà ai consiglieri il diagramma dell'iter procedurale di approvazione del Piano.

Interviene il Vice Sindaco che precisa che i professionisti incaricati hanno redatto il Piano al Comune di S.Teresa di Riva che è Bandiera Blu.

Non essendoci alcun altro intervento, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

**RILEVATO** che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

**PRESO ATTO** dell'esito dell'eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Preso d'atto Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.)"*.

Successivamente il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 –  
ASTENUTI N. 0**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** dell'esito della eseguita votazione

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 – comma 2 – della L.R. 44/1991.



# COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596722

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

\*\*\*\*\*

Presentata dal Sindaco:  
Dott. Gianfranco Moschella  
Il Responsabile del Procedimento:  
Geom. Morabito Giuseppe

PROPOSTA  
DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N°..... 02/2021

**OGGETTO:** Presa d'atto Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.).

## PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15 del 29/11/2005, art. 4, comma 1, dispone che le attività e le opere del Demanio Marittimo "possono essere esercitate ed autorizzate solo in conformità alla previsione di appositi Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime (in seguito P.U.D.M.), approvati dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente su proposta dei Comuni costieri";
- il P.U.D.M. è stato redatto tenendo conto della cartografia rilasciata dalla Regione Siciliana (SITR - Sistema Informativo Territoriale Regionale) e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ("SID - il Portale del Mare");
- con determina dell'Area Tecnico-manutentiva n. 123 del 04/06/2018 è stato affidato l'incarico professionale per il supporto tecnico-amministrativo per aggiornamento/redazione del P.U.D.M. ai professionisti Ingg. Iraci Sareri Salvatore e Sturiale Carmelo Rosario rispettando le indicazioni dell'Amministrazione oltre che le linee-guida del D.A. Territorio ed Ambiente Regione Sicilia del 04 luglio 2011 e della vigente normativa in materia di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. (aree SIC);

**CONSIDERATO CHE** l'art. 5, parte III, rubricato "Ricognizione della fascia costiera e revisione della dividente demaniale", delle linee-guida per la redazione del P.U.D.M., allegato al D.A. 319/2016, espressamente prevede quanto segue:

- "A seguito della ricognizione della fascia costiera di competenza, i Comuni costieri dovranno elaborare una proposta di revisione organica delle zone di demanio marittimo ricadenti nei propri territori, con aggiornamento della dividente demaniale per correggere eventuali errori riscontrati a seguito delle verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali (U.T.C.) sul campo e/o sede di pianificazione locale";

**VISTA** la nota prot. n. 3339 del 31/05/2019, con la quale i professionisti Ingg. Iraci Sareri Salvatore e Sturiale Carmelo Rosario hanno trasmesso al Comune di Scaletta Zanclea gli elaborati del P.U.D.M. previsti dall'art. 4 delle linee-guida e, precisamente:

- A1 - Cartografia dello Stato di fatto su aerofotogrammetria scala 1:10000;
- A2 - Cartografia dello Stato di fatto su aerofotogrammetria scala 1:1000;
- A3 - Cartografia dello Stato di fatto su catastale scala 1:100;
- B1 - Cartografia delle Previsioni di Piano su aerofotogrammetria scala 1:10000;
- B2 - Cartografia delle Previsioni di Piano su aerofotogrammetria scala 1:1000;
- B3 - Cartografia delle Previsioni di Piano su catastale scala 1:1000;
- B4 - Previsioni di Piano quotate scala 1:1000;
- C - Relazione tecnica;
- D - Norme tecniche di attuazione;
- E - Planimetrie di dettaglio delle strutture previste;
- F - Definizione/legenda delle destinazioni d'uso;
- G - Ortofoto dello Stato di fatto;
- H - Carta dei vincoli;

- o I1 - Documentazione fotografica panoramica;
- o I2 - Documentazione fotografica particolare;
- o J - Supporto informatico;

**DATO ATTO CHE**, con delibera di G.M. n. 242 del 29/10/2019, si è provveduto all' "Approvazione del Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.)";

**VISTA** la nota prot. n. 6912 del 18/11/2019 ad oggetto: "Piano Utilizzo Demanio Marittimo redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 15/2005, le linee-guida al D.A. 319/GAB del 05/08/2016 ed il D.A. 152/GAB dell'11/04/2019 inoltrata agli Organi competenti;

**VISTA**, altresì, la comunicazione prot. n. 5307 del 03/09/2020 con cui veniva trasmessa agli Enti preposti un'integrazione del P.U.D.M. precedentemente inviato con nota prot. n. 6912 del 18/11/2019;

**VISTA** ancora la nota prot. n. 5650 del 16/10/2020, con la quale si depositava, presso l'Ufficio Territoriale Ambiente di Messina - Area 2 Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente UOB A.2.7., il P.U.D.M. costituito dagli elaborati di cui al superiore ed allegato elenco contraddistinto dalle lettere A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, C, D, E, F, G, H, I1, I2 e J;

**PRESO ATTO CHE**, con prot. n. 61191 del 20/10/2020, l'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente assumeva ai propri atti gli elaborati trasmessi con anteriore nota prot. n. 5650 del 16/10/2020 restituendo al Comune il P.U.D.M. quale provvedimento rispondente ed adeguato alla normativa vigente;

**VISTI:**

- la L.R. n. 15/2015;
- il D.A. 139/GAB del 05/08/2016 ed il D.A. 152/GAB dell'11/04/2019;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

#### PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. **Di considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di prendere atto** del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, costituito dagli elaborati di cui al sotto specificato elenco, redatto dai tecnici incaricati Ingg. Iraci Sareri Salvatore e Sturiale Carmelo Rosario secondo le direttive dell'Amministrazione nonché delle vigenti normative in materia e depositato in data 20/10/2020 con prot. n. 61191 presso l'Ufficio Territoriale Ambiente di Messina - Area 2 Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente UOB A.2.7.:
  - o A1 - Cartografia dello Stato di fatto su aerofotogrammetria scala 1:10000;
  - o A2 - Cartografia dello Stato di fatto su aerofotogrammetria scala 1:1000;
  - o A3 - Cartografia dello Stato di fatto su catastale scala 1:100;
  - o B1 - Cartografia delle Previsioni di Piano su aerofotogrammetria scala 1:10000;
  - o B2 - Cartografia delle Previsioni di Piano su aerofotogrammetria scala 1:1000;
  - o B3 - Cartografia delle Previsioni di Piano su catastale scala 1:1000;
  - o B4 - Previsioni di Piano quotate scala 1:1000;
  - o C - Relazione tecnica;
  - o D - Norme tecniche di attuazione;
  - o E - Planimetrie di dettaglio delle strutture previste;
  - o F - Definizione/legenda delle destinazioni d'uso;
  - o G - Ortofoto dello Stato di fatto;
  - o H - Carta dei vincoli;
  - o I1 - Documentazione fotografica panoramica;
  - o I2 - Documentazione fotografica particolare;
  - o J - Supporto informatico;
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Morabito Giuseppe)



Il Proponente

(Dott. Gianfranco Moschella)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Il 05/03/2021



Il Responsabile dell'Area

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il 20/04/2021



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Dott.ssa Annalisa Cordaro



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale dal <u>22-05-2021</u> al <u>15-05-2021</u> Col n. <u>395</u> del Reg. pubblicazioni.</p>
--	--



Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **30/04/2021** per rimanervi per giorni 15 consecutivi ( art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** 27-04-2021

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art.12,comma 2, L.R. 44/91)  
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12,comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale



E' copia conforme all'originale  
li,  
Visto : **Il Segr. Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio.....  
Li,.....  
**Il Responsabile dell'Ufficio**