



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n. 03 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Art.172, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267- Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2019.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **15,30** e segg., alla seduta di 1<sup>a</sup> convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	=
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	X
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	X		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	=		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 02	Presenti n. 08

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 10, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs.18 agosto 2000 n.267 -Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, Esercizio finanziario 2019"*.

Il Presidente evidenzia che il contenuto è il medesimo del punto precedente, ma si tratta dell'esercizio finanziario 2019.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Non essendoci intervento alcuno, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

**RILEVATO** che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

**PRESO ATTO** dell'esito dell'eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs.18 agosto 2000 n.267 -Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, Esercizio finanziario 2019"*.

Successivamente il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** dell'esito della eseguita votazione

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/1991.



**COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA**  
Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090/9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

e-mail : [ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it](mailto:ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it)

\*\*\*\*\*

Presentata dall'Assessore ai LL.PP:  
Dott.ssa Annalisa Cordaro  
Il Responsabile del Procedimento:  
Geom. Morabito Giuseppe

**PROPOSTA  
DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
N°...03/2020

**OGGETTO:** Art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2019.

\*\*\*\*\*

**Premesso** che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**Rilevato** che, con la richiamata deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Atteso** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

**Ravvisata**, da parte dell'Ufficio Tecnico, la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**Ritenuto**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, per quanto riguarda i beni comunali citati in oggetto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019;

**Viste** le leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

**Visto** l'art.172 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

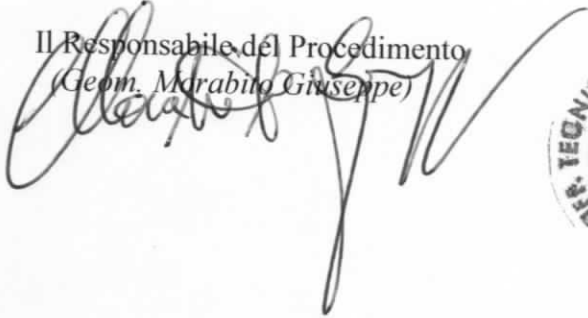
**PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi espressi in premessa e che, qui di seguito, si intendono integralmente riportati:

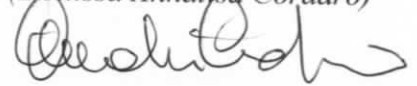
1. Di dare atto che, relativamente all'anno 2019, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

2. Di non adottare alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati e, conseguentemente, non iscrivere entrate nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019;
3. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2019, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Marabino Giuseppe)



Il Proponente  
(Dott.ssa Annalisa Cordaro)



### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il 28/11/2019



Il Responsabile dell'Area

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il 15/05/2020



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Dott.ssa Annalisa Cordaro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale</p> <p>dal <u>22.05.20</u> al <u>06.06.20</u></p> <p>Col n. <u>318</u> del Reg. pubblicazioni.</p> <p>IL MESSO</p>
--	--

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **22/05/2020** per rimanervi per giorni 15 consecutivi ( art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO**

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12,comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

<p>E' copia conforme all'originale li, Visto : <b>Il Segr. Comunale</b></p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio..... Lì,..... <b>Il Responsabile dell'Ufficio</b></p>
---	---