



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n.....di prot.

n... 29 Reg. Delib.

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Presa atto del verbale di consegna di bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato in Scaletta in Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri - Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 16,30 e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	X
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	=
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	=
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	X		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	X		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 02	Presenti n. 08

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Per l'Amministrazione comunale è presente il Sindaco Dr. Gianfranco Moschella, il Vice Sindaco Sg. Cifalà Domenico e il Geom. Giuseppe Morabito.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 10, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione: *"Preso atto del verbale di consegna di bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato in Scaletta Zanclea in Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri - Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente"*.

Di seguito evidenzia che il bene confiscato è un terreno che, individuato al momento solo attraverso Google Maps, sembrerebbe abbastanza scosceso e quindi presenta delle problematiche per il suo concreto utilizzo. Si dovrà pertanto effettuare un idoneo sopralluogo per verificarne le reali caratteristiche e stabilire come lo stesso potrà essere destinato a fini sociali.

Interviene il Vice Sindaco Cifalà Domenico che fa presente che, verificate le caratteristiche, lo stesso potrebbe essere utilizzato per agricoltura sociale e che a tal fine si potrebbe partecipare ad un bando regionale dell'Assessorato Agricoltura con scadenza a gennaio 2019.

Interviene il Sindaco che fa presente che, in seguito al sopralluogo da effettuarsi relativamente a questo terreno confiscato, si deciderà con atto della Giunta comunale l'effettiva e concreta destinazione sociale del bene.

Non essendoci altri interventi, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

PRESO ATTO dell'esito delle eseguite votazioni e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione avente ad oggetto: *"Preso atto del verbale di consegna di bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato in Scaletta Zanclea in Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri - Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente"*.

Successivamente il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

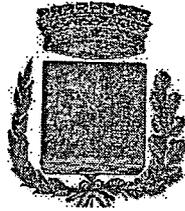
PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/1991.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29/2018

Presentata dal Sindaco Dott. Gianfranco Moschella
strutturata: Geom Giuseppe Morabito

OGGETTO: Presa atto del verbale di consegna di bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato in Scaletta Zanclea in Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri – Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente.

Premesso che:

la normativa antimafia prevede la possibilità che lo Stato confischi beni aziendali e immobili a soggetti che, proprietari di detti beni, siano condannati per reati gravi;
il D.lgs. n. 159/2011 – codice antimafia – prevede all'art. 48 che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione ed, altresì, che se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

Preso atto che:

con provvedimento della Corte d'Appello di Messina n. 419/2007 emesso in data 08 marzo 2007 nell'ambito del procedimento iscritto al n. 9838/2000 RGNR e n. 1532/06 R.G. App., divenuto irrevocabile il 15.09.2009 in danno di Alesci Onofrio + 1, è stata disposta la confisca, fra l'altro, del seguente bene: **terreno ubicato in Scaletta Zanclea, Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri, identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Foglio 215 – Part. 23 di mq. 1300;**
l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con nota prot.n. 15131 del 05/04/2018 ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili di manifestare il proprio interesse alla destinazione del cespite sopra individuato, indicando conferenza di servizi in data 16.05.2018 presso la Prefettura di Messina;
con D.G.M. n. 97 in data 11.05.2018, questo Comune ha manifestato l'interesse all'acquisizione del cespite per finalità sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
nella riunione del 05.06.2018 il Consiglio Direttivo dell'ANBSC ha deliberato il trasferimento del suddetto bene al Comune di Scaletta Zanclea per finalità sociali;

Visto il verbale di consegna sottoscritto in data 21.09.2018 sottoscritto tra il Comune di Scaletta Zanclea e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata – che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – con il quale è stato formalmente consegnato dal rappresentante dell'Agenzia Nazionale – conformemente al Decreto di destinazione prot.n. 0031703/2018 del Direttore dell'ANBSC - al Sindaco del Comune di Scaletta Zanclea l'immobile ubicato in Scaletta Zanclea, Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri, identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Foglio 215 – Part. 23 di mq. 1300, per finalità sociali;

Preso atto che con la sottoscrizione del suddetto verbale il Comune si è impegnato ad effettuare le dovute trascrizioni complete del vincolo di indisponibilità a proprio favore e contro il Demanio dello Stato e, quindi, di promuovere la voltura catastale in capo al Comune;

Dato atto che occorre procedere:

- alla presa d'atto del succitato verbale di consegna del bene;
- all'acquisizione del suddetto bene al patrimonio indisponibile dell'ente;
- alla trascrizione del bene ed alla presentazione della relativa domanda di voltura;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990 n. 142 - come recepita con l'art. 1 comma 1 lett. i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 - e dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett. d del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012);

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'O.A.E.E.LL. vigente nella Regione Sicilia

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO del verbale di consegna sottoscritto in data 21.09.2018 sottoscritto tra il Comune di Scaletta Zanclea e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - con il quale è stato formalmente consegnato dal rappresentante dell'Agenzia Nazionale al Sindaco del Comune di Scaletta Zanclea l'immobile ubicato in Scaletta Zanclea, Contrada Cututi (ovvero Cuturi), Villaggio Giampileri, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Foglio 215 - Part. 23 di mq. 1300, per finalità sociali;

DI ACQUISIRE al patrimonio indisponibile dell'Ente il bene in oggetto;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva l'adozione degli atti conseguenziali, compresi gli adempimenti necessari presso i competenti uffici al fine di procedere alla trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità, in favore di questo Comune e contro il Demanio dello Stato del bene in oggetto ed al fine di promuovere la conseguente voltura catastale dello stesso in capo a questo Comune;

DI DISPORRE che l'immobile sarà utilizzato per finalità sociali;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediati sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente, stante la natura di atto propedeutico ad eventuali provvedimenti attuativi successivi;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

DI DARE immediata esecutività al presente provvedimento.

Il Proponente

(Dott. Gianfranco Moschella)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

2/10/2018



Il Responsabile dell'Area

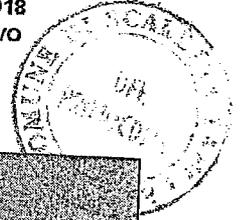
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

2/10/2018



Il Responsabile Area Economica Finanziaria



Verbale di consegna di un terreno ubicato in Scaletta Zanclea (ME), contrada Cututi, villaggio Giampillieri, catastalmente identificato al NCT - Foglio 215 - Part. 23, di mq 1.300, confiscato in danno di Alesci Onofrio nato a Messina il 16 maggio 1975.

In data 21 settembre 2018, alle ore 12,15 presso il Municipio di Scaletta Zanclea Messina, sono presenti:

• in rappresentanza dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, il dott. Francesco Cesareo Consolo il quale interviene quale coadiutore nell'amministrazione dei beni definitivamente confiscati in danno di Alesci Onofrio + 1;

• in rappresentanza del Comune di Scaletta Zanclea il dott. Gianfranco Moschella, il quale interviene nella sua qualità di sindaco del Comune di Scaletta Zanclea.

Scopo dell'odierna riunione è di dare attuazione al decreto di destinazione trasmesso in data 10/07/2018 con prot. 0031703 dal Direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con il quale è stato disposto il trasferimento del bene immobile in argomento, già visionato dall'Ente destinatario e meglio di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Scaletta Zanclea, per essere destinato a finalità sociali, secondo quanto previsto dal Dlgs. 6 settembre 2011 n° 159.

PREMESSO CHE

- a) con provvedimento della Corte d'Appello di Messina n° 419/07 emesso in data 8 marzo 2007 nell'ambito del procedimento iscritto al n° 9838/2000 RGNR e n° 1532/06 R.G. App., divenuto irrevocabile il 15/09/2009 in danno di Alesci Onofrio + 1, è stata disposta la confisca, fra l'altro, del seguente bene:
- terreno ubicato in Scaletta Zanclea, Contrada Cututi, Villaggio Giampilieri, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Foglio 215 - Part. 23, di mq 1300.
- b) l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata con nota prot. 15131 del 05/04/2018 ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili di manifestare il proprio interesse alla destinazione del cespite sopra individuato, indicando conferenza di servizi in data 16/05/2018;
- c) con delibera di giunta n° 97 del giorno 11 maggio 2018 (prot. ANBSC n° 21084 di pari data), il Comune di Scaletta Zanclea ha manifestato l'interesse all'acquisizione del cespite per finalità sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) nella riunione del 05/06/2018 il Consiglio Direttivo dell'ANBSC ha deliberato il trasferimento del suddetto bene al Comune di Scaletta Zanclea per finalità sociali;

TUTTO CIO' PREMESSO

conformemente al decreto di destinazione trasmesso in data 10/07/2018 con prot. 0031703 dal Direttore dell'Agenzia Nazionale

per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, l'immobile ubicato nel Comune di Scaletta Zanclea, Contrada Cututi, Villaggio Giampileri, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Foglio 215 - Part. 23, di mq 1300, è formalmente consegnato dal rappresentante dell'Agenzia Nazionale al dott. Gianfranco Moschella nella qualità di sindaco del Comune di Scaletta Zanclea, per la citata finalità istituzionale.

Il dott. Gianfranco Moschella, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Scaletta Zanclea, prende atto che sarà cura dell'Ente destinatario provvedere ad ogni trascrizione di legge.

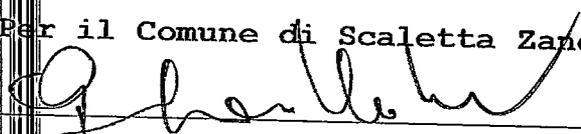
Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata

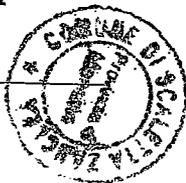


(dott. Francesco Cesareo Consolo)

Per il Comune di Scaletta Zanclea



(dott. Gianfranco Moschella)



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Annalisa Cordaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Minissale

Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo
e telematico Comunale

dal 11-10-18 al 20-10-18

Col n. 266 del Reg. pubblicazioni.

IL MESSO

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/sarà affissa all'Albo Pretorio il **12/10/2018** per rimanervi per giorni 15 consecutivi
(art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA **IL GIORNO**

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuseppina Minissale)

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'ufficio.....
Li,.....

Il Responsabile dell'Ufficio