

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

PROVINCIA DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO PER:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PLESSI SCOLASTICI
"SCUOLA MEDIA F. GIACOBBE E SCUOLA ELEMENTARE
IN PIAZZA MUNICIPIO".

FONDI PON FESR "AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO"
ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI" OBIETTIVO "C "

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
(Prov. di Messina)

N. 55/urc

VISTO il sopralluogo parere favorevole
all'approvazione ai sensi delle LL.RR.
n. 1/81 e 1/83 e modifiche ed
integrazioni per l'importo complessivo di

€ 349.398,67

PIANO DI MANUTENZIONE

Salvatore Calabro
IL CAPO UFFICIO

C. Caruso
IL CAPO UFFICIO

DATA:

04 MAR. 2014

Salvatore Calabro
R.U.P.

(Dott. Ing. Salvatore CALABRO')



IL PROGETTISTA

(Geom. Giuseppe CARUSO)

Giuseppe Caruso

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

Proprietario

Comune di Scaletta Zanclea

Prima emissione

Del 20/02/2014 Geom. Giuseppe Caruso

Aggiornamenti

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

denominazione Scuola media
F. Giacobbe e Scuola Elementare
In Piazza Municipio

Proprietà

proprietario Comune di Scaletta Zanclea

Localizzazione

indirizzo
CAP e città Corso Sicilia 98029 Scaletta Zanclea (ME)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione Geom. Giuseppe Caruso

Dati dimensionali

Piani

numero piani totali	2		
numero piani fuori terra	2	numero piani entro terra	0

Superfici

superficie coperta [mq]	1600	sup. esterna totale [mq]	
sup. esterna a verde [mq]		sup. est. a parcheggio [mq]	
altra sup. esterna [mq]		sup. totale commerciale [mq]	
superficie totale lorda [mq]		superficie totale netta [mq]	
sup. verticale esterna totale [mq]		sup. vert. esterna trasparente [mq]	

Volumi

volume totale lordo [mc]	4584	volume riscaldabile [mc]	4000
volume fuori terra [mc]			

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione Anni 50

Catastali

comune

Urbanistici

permesso edilizio

Progetto

reperibile presso Ufficio tecnico Comunale

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unità Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.		
IMPIANTI ELETTRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.		
IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di tutelare gli utenti e/o il sistema edilizio stesso a fronte di situazioni di pericolo.		
AREE ESTERNE Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio.		

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne

codice 05 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne

norme volontarie specifiche UNI 8087
 UNI 8012
 UNI 8752

PARTIZIONE VERTICALE SERRAMENTI

codice 05 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti

norme volontarie specifiche UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894
 UNI 8370
 UNI 7961 - 7962
 UNI 6537 - 7172 - 7697

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione

<i>codice</i>	13 .20
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di alimentare e fornire energia elettrica ai carichi dell'impianto.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 11-1/CEI 11-27/CEI 11-48 CEI 17-1/CEI 17-4/CEI 17-6/CEI 17-46 CEI 64-4/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15 CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione

<i>codice</i>	13 .21
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire l'energia elettrica ai carichi dell'impianto.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626

norme volontarie specifiche

DM 30/06/95 n.418
DM 18/03/96
DM 19/08/96
D.Lgs 25/09/96
CEI 11-26
CEI 17-5/CEI 17-13/CEI 17-43/CEI 17-48/CEI 17-52
CEI 20-40/CEI 23-20/CEI 23-42/CEI 23-44
CEI 31-26/CEI 31-34/CEI 31-35
CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI
64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori

codice

13 .22

classe di unità tecnologica

IMPIANTI ELETTRICI

unità tecnologica

Apparecchiature ed utilizzatori

descrizione

Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di utilizzare l'energia elettrica e trasformarla in altra fonte energetica.

norme legislative specifiche

DPR 27/4/55 n.547
DPR 07/01/56 n.164
Legge 01/03/68 n.186
Legge 18/10/77 n.791
DPR 29/07/82 n.577
Legge 05/03/90 n.46
Legge 28/03/91 n.109
DPR 6/12/91 n.447
DM 20/02/92
DM 20/5/92 n.569
DM 23/05/92 n.314
DM 26/8/92
DM 09/04/94
D.Lgs 19/09/94 n.626
DM 30/06/95 n.418
DM 18/03/96
DM 19/08/96
D.Lgs 25/09/96
CEI 31-26
CEI 62-5/CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8
CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI
64-52
UNI 1838/UNI 10380/UNI 10439

norme volontarie specifiche

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini Protezione scariche atmosferiche

codice

13 .23

classe di unità tecnologica

IMPIANTI ELETTRICI

unità tecnologica

Impianto di terra e parafulmini

descrizione

Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di protezione da contatti accidentali e da scariche atmosferiche, delle risorse umane e strumentali.

norme legislative specifiche

DPR 27/4/55 n.547
DPR 07/01/56 n.164
Legge 01/03/68 n.186
Legge 18/10/77 n.791
DPR 29/07/82 n.577
Legge 05/03/90 n.46
Legge 28/03/91 n.109
DPR 6/12/91 n.447
DM 20/02/92
DM 20/5/92 n.569

norme volontarie specifiche

DM 23/05/92 n.314
DM 26/8/92
DM 09/04/94
D.Lgs 19/09/94 n.626
DM 30/06/95 n.418
DM 18/03/96
DM 19/08/96
D.Lgs 25/09/96
CEI 11-37
CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-12/CEI
64-50/CEI 64-52
CEI 81-1/CEI 81-4

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio

<i>codice</i>	14 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>descrizione</i>	insieme di elementi tecnici idonei alla protezione attiva e passiva dagli incendi.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-50/CEI 64-52 UNI EN 3-1/5 UNI EN 54/UNI EN 671 UNI 9489/UNI 9490/UNI 9491 UNI 9723/UNI 9795/UNI 10877 UNI 802

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Impianti elettronici

<i>codice</i>	14 .12
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Impianti elettronici

<i>descrizione</i>	insieme di elementi tecnici in grado di rilevare e distribuire segnali fonici,
--------------------	--

norme legislative specifiche

video, TV, allarmi, e controlli.

DPR 27/4/55 n.547

DPR 07/01/56 n.164

Legge 01/03/68 n.186

Legge 18/10/77 n.791

DPR 29/07/82 n.577

Legge 05/03/90 n.46

Legge 28/03/91 n.109

DPR 6/12/91 n.447

DM 20/02/92

DM 20/5/92 n.569

DM 23/05/92 n.314

DM 26/8/92

DM 09/04/94

D.Lgs 19/09/94 n.626

DM 30/06/95 n.418

DM 18/03/96

DM 19/08/96

D.Lgs 25/09/96

norme volontarie specifiche

CEI 12-43

CEI 64-50/CEI 64-52

CEI 100-7

UNI EN 54/1,5,6

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - AREE ESTERNE

AREE ESTERNE / Illuminazione

codice

16 .15

classe di unità tecnologica

AREE ESTERNE

unità tecnologica

Illuminazione

norme legislative specifiche

L. 46/90 - DPR 447/91

norme volontarie specifiche

CEI 64-8

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i>	05 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura giunti, macchia, condensa, efflorescenza
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

<i>codice</i>	05 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaci
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie alterazione cromatica, deposito superficiale, efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

<i>codice</i>	05 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffi;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .01 .09
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
Pareti interne
rivestimenti ceramici

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
scagliatura, rottura, deformazione

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno laminato

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .02 .01
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
Serramenti
porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE ESTERNE / Serramenti / Infissi

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .02 .03
PARTIZIONE VERTICALE ESTERNA
Serramenti
Infissi alluminio preverniciato

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / gruppo di continuità (UPS)

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

13 .20 .04
IMPIANTI ELETTRICI
Alimentazione
gruppo di continuità (UPS)

tipo	C. scheda tecnica - descrizione off-line/on-line
C.3. 1. batterie	C.3. <i>caratteristiche funzionali</i>
tipo	N off-line/on-line

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice	13 .21 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Distribuzione
classe di elementi tecnici	quadri di bassa tensione
descrizione	Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

categoria	C. scheda tecnica - descrizione AS/ANS/ASD/ASC
tipologia costruttiva	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
tipologia installativa	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
dimensioni/peso	procedure di conduzione tecnica 0 0 0 0 0 0 C.3. <i>caratteristiche funzionali</i>

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice	13 .21 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Distribuzione
classe di elementi tecnici	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice	13 .22 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici	apparecchiature

tipo	C. scheda tecnica - descrizione comando, protezione, ecc. C.3. <i>caratteristiche funzionali</i>
------	---

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

codice	13 .22 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici	illuminazione

tipo	C. scheda tecnica - descrizione NORMALE/EMERGENZA/NOTTURNA
categoria	civile/residenziale/terziario/industriale/ecc.
tipologia installativa	incasso/plafone/sistemi luminosi/giardino/ecc.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice	13 .22 .03
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici	utilizzatori

C. scheda tecnica - descrizione
trasportabile/mobile/portatile/fisso
C.3. caratteristiche funzionali

tipo

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di terra

codice	13 .23 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Impianto di terra e parafulmini
classe di elementi tecnici	impianto di terra

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di protezione da scariche atmosferiche

codice	13 .23 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Impianto di terra e parafulmini
classe di elementi tecnici	impianto di protezione da scariche atmosferiche

C. scheda tecnica - descrizione
BASE/INTEGRATIVO
C.3. caratteristiche funzionali

tipo impianto

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manuale

codice	14 .11 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
unità tecnologica	Protezioni antincendio
classe di elementi tecnici	impianto di spegnimento manuale

C. scheda tecnica - descrizione
N
N
N
C.3. caratteristiche funzionali

C.2.1. idrante
C.2.2. naspo
C.2.3. rete

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / estintori

codice	14 .11 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

unità tecnologica
classe di elementi tecnici

Protezioni antincendio
estintori

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / sistema di compartimentazione e ventilazione

codice	14 .11 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
unità tecnologica	Protezioni antincendio
classe di elementi tecnici	sistema di compartimentazione e ventilazione

C. scheda tecnica - descrizione

C.2.1. elementi	N
strutturali/muratura/sigillanti	
C.2.2. porte/serrande/attuatori	N
C.2.3. estrattori/evacuatori/attuatori	N
C.2.4. canalizzazione	N
C.3. caratteristiche funzionali	

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Impianti elettronici / citofonia

codice	14 .12 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
unità tecnologica	Impianti elettronici
classe di elementi tecnici	Citofonia

AREE ESTERNE / Illuminazione / corpi illuminanti

codice	16 .15 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Illuminazione
classe di elementi tecnici	corpi illuminanti

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i>	05 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio
 <i>segni più frequenti di anomalia</i>	 G. anomalie difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura giunti, macchia, condensa, efflorescenza
 <i>indicazioni</i>	 H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice	05 .01 .02
classe di unità tecnologica	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica	Pareti interne
classe di elementi tecnici	intonaci
segni più frequenti di anomalia	<p>G. anomalie</p> <p>alterazione cromatica, deposito superficiale, efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione</p>
indicazioni	<p>H. manutenzioni eseguibili dall'utente</p> <p>pulizia</p>

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

codice	05.01.06
classe di unità tecnologica	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica	Pareti interne
classe di elementi tecnici	coloritura
segni più frequenti di anomalia	<p>G. anomalie</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
indicazioni	<p>H. manutenzioni eseguibili dall'utente</p> <p>pulizia</p>

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie scagliatura, rottura, deformazione
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno laminato

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Porte
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno laminato

PARTIZIONE VERTICALE ESTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / gruppo di continuità (UPS)

<i>codice</i>	13 .20 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	gruppo di continuità (UPS)

<i>tipo</i>	C. scheda tecnica - descrizione off-line/on-line
<i>C.3..1. batterie</i>	<i>C.3. caratteristiche funzionali</i>
<i>tipo</i>	N off-line/on-line

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione

<i>descrizione</i>	Apparecchiature assiegate di protezione e di manovra per bassa tensione
--------------------	---

categoria
tipologia costruttiva
tipologia installativa
dimensioni/peso

C. scheda tecnica - descrizione

AS/ANS/ASD/ASC

APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)

PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:

procedure di conduzione tecnica, Testo, 0,0,0

C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

13 .21 .02

IMPIANTI ELETTRICI

Distribuzione

condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

13 .22 .01

IMPIANTI ELETTRICI

Apparecchiature ed utilizzatori

apparecchiature

C. scheda tecnica - descrizione

comando, protezione, ecc.

C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

13 .22 .02

IMPIANTI ELETTRICI

Apparecchiature ed utilizzatori

illuminazione

C. scheda tecnica - descrizione

NORMALE/EMERGENZA/NOTTURNA

civile/residenziale/terziario/industriale/ecc.

incasso/plafone/sistemi luminosi/giardino/ecc.

C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

13 .22 .03

IMPIANTI ELETTRICI

Apparecchiature ed utilizzatori

utilizzatori

C. scheda tecnica - descrizione

trasportabile/mobile/portatile/fisso

C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di terra

<i>codice</i>	13 .23 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di terra e parafulmini
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di terra

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di protezione da scariche atmosferiche

<i>codice</i>	13 .23 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di terra e parafulmini
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di protezione da scariche atmosferiche

tipo impianto

C. scheda tecnica - descrizione
BASE/INTEGRATIVO
C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manu

<i>codice</i>	14 .11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di spegnimento manuale

C.2.1. idrante
C.2.2. naspo
C.2.3. rete

C. scheda tecnica - descrizione
N
N
N
C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / estintori

<i>codice</i>	14 .11 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>classe di elementi tecnici</i>	estintori

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / sistema di compartimentazione e ventilazione

<i>codice</i>	14 .11 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
<i>unità tecnologica</i>	Protezioni antincendio
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di compartimentazione e ventilazione

C.2.1. elementi
strutturali/muratura/sigillanti

C. scheda tecnica - descrizione
N

C22. porte/serrande/attuatori	N
C23. estrattori/evacuatori/attuatori	N
C24. canalizzazione	N
C.3. caratteristiche funzionali	

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Impianti elettronici / citofonia

codice	14 .12 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
unità tecnologica	Impianti elettronici
classe di elementi tecnici	citofonia e videocitofonia

AREE ESTERNE / Illuminazione / corpi illuminanti

codice	16 .15 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Illuminazione
classe di elementi tecnici	corpi illuminanti

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i>	05 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

<i>codice</i>	05 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaci

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

<i>codice</i>	05 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno laminate

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Porte
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno lamionato

PARTIZIONE VERTICALE ESTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE ESTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / gruppo di continuità (UPS)

codice 13 .20 .04
 classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
 unità tecnologica Alimentazione
 classe di elementi tecnici gruppo di continuità (UPS)

esigenze

Esigenza: fornire energia all'impianto elettrico ad esso collegato senza interruzione, al mancare dell'energia da rete pubblica.

Principali requisiti/Prestazione:

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- controllo del rumore prodotto/valore della rumorosità in dBA(52 per uffici-60 per sala informatica-65/75 per locale elettrico);
- efficienza/valore del rendimento nel servizio continuativo e di sola emergenza.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice 13 .21 .01
 classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
 unità tecnologica Distribuzione
 classe di elementi tecnici quadri di bassa tensione

descrizione

Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

esigenze

Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei diversi circuiti di bassa tensione.

Principali requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/0,03-0,3-0,5-1-3 A e oltre ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- resistenza meccanica/1000-10000 manovre(per interruttori e sezionatori) e oltre (per contattori) .

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice 13 .21 .02
 classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
 unità tecnologica Distribuzione
 classe di elementi tecnici condutture

esigenze

Esigenza: alimentazione degli apparecchi utilizzatori.

Principali requisiti/Prestazione:

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;

- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- tenuta all'acqua/grado di protezione IP.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice 13 .22 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici apparecchiature

esigenze Esigenza: comandi, sezionamenti e protezioni degli apparecchi utilizzatori.

 Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ ;
 - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / illuminazione

codice 13 .22 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici illuminazione

esigenze Esigenza: illuminazione artificiale dei locali e/o degli spazi.

 Principali requisiti/Prestazione:
 - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
 - efficienza/efficienza luminosa lumen/Watt e rendimento dell'apparecchio-sistema luminoso;
 - tenuta all'acqua/grado di protezione IP.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice 13 .22 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici utilizzatori

esigenze Esigenza: dispositivi che trasformano l'energia elettrica in altra natura.

 Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ ;
 - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
 - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
 - controllo del rumore prodotto/potenza acustica e pressione acustica;
 - efficienza/valore del rendimento dell'apparecchio.

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di terra

codice 13 .23 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Impianto di terra e parafulmini
classe di elementi tecnici impianto di terra

esigenze

Esigenza: protezione da contatti elettrici indiretti.

Principali requisiti/Prestazione:

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ .

IMPIANTI ELETTRICI / Impianto di terra e parafulmini / impianto di protezione da scariche atmosferiche

codice

13 .23 .02

classe di unità tecnologica

IMPIANTI ELETTRICI

unità tecnologica

Impianto di terra e parafulmini

classe di elementi tecnici

impianto di protezione da scariche atmosferiche

esigenze

Esigenza: proteggere da scariche atmosferiche e sovratensioni.

Principali requisiti/Prestazione:

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;

- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento.

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / impianto di spegnimento manuale

codice

14 .11 .01

classe di unità tecnologica

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

unità tecnologica

Protezioni antincendio

classe di elementi tecnici

impianto di spegnimento manuale

esigenze

Esigenza: estinzione degli incendi con intervento non automatico.

Principali requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;

- comprensibilità delle manovre/ ;

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;

- controllo della portata/non minore di 120 l/m;

- controllo della pressione di erogazione/non minore di 2 atm.

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / estintori

codice

14 .11 .02

classe di unità tecnologica

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

unità tecnologica

Protezioni antincendio

classe di elementi tecnici

estintori

esigenze

Esigenza: estinzione degli incendi con intervento non automatico.

Principali requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;

- comprensibilità delle manovre/ ;

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;

- controllo delle tolleranze/indicatore di livello sulla banda verde, quando è su rosso ricaricare.

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Protezioni antincendio / sistema di compartimentazione e ventilazione

00000
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

14.11.04
IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
Protezione antincendio
sistema di compartimentazione e ventilazione

esigenze

Esigenza: segregare gli eventuali incendi ed assicurare idonea ventilazione.

Principali requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo della portata/non minore di ricambi ora;
- controllo delle dispersione di calore per trasmissione/conservazione dell'adeguato valore REI di riferimento;
- ventilazione/ 1/20 della superficie in pianta.

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI / Impianti elettronici / citofonia

00000
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

14.12.01
IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI
Impianti elettronici
citofonia e videocitofonia

esigenze

Esigenza: comunicazione fra ambienti sia interni che esterni.

Principali requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- controllo delle tolleranze/ ;
- efficienza/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento.

AREE ESTERNE / Illuminazione / corpi illuminanti

00000
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

16.15.06
AREE ESTERNE
Illuminazione
corpi illuminanti

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STRI	TIP	FRQ	SPEC	Costo %
05	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA					
05 .01	Pareti interne					
05 .01 .01	struttura in laterizio					
05 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	triennale	tls	0,02
05 .01 .02	intonaci					
05 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
05 .01 .02 .02	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	gnr	0,2
05 .01 .02 .06	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Msc	icr	quando necessario	spc	0,2
05 .01 .06	coloritura					
05 .01 .06 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	ptt	0,05
05 .01 .06 .06	intervento curativo - ripresa della tinteggiatura, previa preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	ptt	0,8
05 .01 .06 .09	sostituzione - carteggiatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100
05 .01 .09	rivestimenti ceramici					
05 .01 .09 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, di fessurazioni, rotture, distacchi, perdita di elementi	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1
05 .01 .09 .06	intervento conservativo - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura	Mpp	ics	giornaliero	gnr	0,2

19 11 09.11	intervento curativo	Msc	icr	quando necessario	spc	0,8
	<ul style="list-style-type: none"> - rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici - sostituzione delle piastrelle scollate o deteriorate 					
19 11 09.12	sostituzione demolizione del rivestimento esistente e del sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento	Mdo	sst	quarantennale	spc	100
19 11	Serramenti					
19 11 01	porte di legno laminato					
19 11 01.01	ispezione <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche,; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta. 	Mpp	isp	biennale	gnr	0,2
19 11 01.03	intervento conservativo <ul style="list-style-type: none"> - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante. 	Mpp	ics	biennale	gnr	0,1
19 11 01.05	intervento curativo <ul style="list-style-type: none"> - asportazione delle ante e riprese di verniciatura nelle ante, nelle mostre e nel telaio per le porte verniciate; - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento o piallatura. 	Msc	icr	quando necessario	flg	1
19 11 01.07	sostituzione <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura. 	Mdo	sst	quarantennale	flg	100
19 11.03	porte metalliche / Infissi					
19 11 03.01	ispezione <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta. 	Mpp	isp	biennale	gnr	0,1
19 11 03.03	intervento conservativo <ul style="list-style-type: none"> - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di 	Mpp	ics	biennale	gnr	0,2

	eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.						
05 .02 .03 .05	intervento curativo - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento o limatura.	Msc	icr	quando necessario	fbr	1	
05 .02 .03 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controlelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	venticinquennale	fbr	100	
13	IMPIANTI ELETTRICI						
13 .20	Alimentazione						
13 .20 .04	gruppo di continuità (UPS)						
13 .20 .04 .01	ispezione raddrizzatore-inverter-by pass - verifica dello stato di funzionamento del del quadro di parallelo invertitori; misura delle tensioni, correnti e frequenze di uscita dell'inverter; - misura delle tensioni e correnti su commutazioni inverter-rete; - misura della potenza in uscita su commutazione inverter-rete; controllo della logica; prova di by-pass elettronico. batterie - verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione. - verifica del livello dell'elettrolita; - misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento; - verifica delle connessioni tra elementi;	Mpp	isp	semestrale	elt	1	
13 .20 .04 .02	intervento conservativo raddrizzatore-inverter-by pass - pulizia generale, mediante aria compressa, di tutti i componenti; - serraggio delle connessioni e morsettiere. batterie - verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione. - eventuale rabbocco dell'elettrolita; - eventuale ingrassaggio dei morsetti;	Mpp	ics	semestrale	elt	0,5	
13 .20 .04 .03	intervento sostanziale - sostituzione raddrizzatore. - sostituzione inverter. - sostituzione by pass. - sostituzione batterie. - sostituzione pannello elettronico di gestione.	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50	
13 .20 .04 .04	sostituzione - sostituzione integrale del gruppo di continuità.	Mag	sst	ventennale	tls	100	
13 .21	Distribuzione						
13 .21 .01	quadri di bassa tensione						
13 .21 .01 .01	ispezione di tipo A	Mpp	ispA	bimestrale	elt	0,5	

- verifica dell'efficienza delle lampade spia.
- verifica dell'efficienza della strumentazione.
- verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti.
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento anche mediante controllo delle fatture dell'Ente erogatore.
- verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione dell'impianto di rifasamento ed eventuale ritaratura se necessario.
- verifica dei fusibili.
- verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.

1.2.01.02

ispezione di tipo B

Mpp

ispB

semestrale

elt

0,5

- eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura.
- controllo visivo delle condutture di alimentazione, ove accessibili.
- effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici) e di tutti gli ausiliari.
- verifica dei valori di taratura dei fusibili e del rispetto delle caratteristiche elettriche di progetto.
- verifica dei valori di taratura dei relè termici ed eventuale ritaratura.
- verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche.
- verifica delle caratteristiche tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali.
- verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati.
- verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro.
- controllo di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti.
- verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche.
- verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio.
- controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.
- controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori di rifasamento.
- verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione.
- controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi.
- verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione.

1.2.01.03

intervento conservativo di tipo A

Mpp

icsA

bimestrale

elt

0,5

- eventuale sostituzione delle lampade spia.

1.2.01.04

intervento conservativo di tipo B

Mpp

icsB

semestrale

elt

0,5

- eseguire la pulizia interna ed esterna.
- eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti.
- eventuale serraggio di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera.
- eventuale applicazione e ripristino sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio.
- eventuale ripristino dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione.
- eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio dei carichi sulle tre fasi entro il 30%.
- eliminare la polvere dai condensatori e dalle

	resistenze di scarica.					
13 .21 .01 .05	intervento curativo - sostituzione fusibili. - sostituzione singolo condensatore. - sostituzione singolo contattore/interruttore, ecc. - sostituzione di morsetti e conduttori deteriorati.	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5
13 .21 .01 .06	intervento sostanziale - sostituzione centralina elettronica di gestione rifasamento. - sostituzione di discreto quantitativo di condensatori. - sostituzione di interruttori scatolati di diversa grandezza. - sostituzione di discreta quantità di interruttori modulari DIN.	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .21 .01 .07	sostituzione - sostituzione integrale del quadro.	Mdo	sst	ventennale	elt	100
13 .21 .02	condutture					
13 .21 .02 .01	ispezione - verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori. - controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - controllo delle targhette nelle morsettiere.	Mpp	isp	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .02	intervento conservativo - eventuale ripristino del previsto grado di protezione dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - eventuale aggiornamento delle targhette nelle morsettiere.	Mpp	ics	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .03	intervento curativo - sostituzione morsetti di derivazione deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di conduttori deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di canalizzazioni deteriorate	Mag	icr	quando necessario	elt	1
13 .21 .02 .04	intervento sostanziale - sostituzione di discreta quantità di conduttori - rifacimento di discreta quantità di canalizzazioni in occasione di ampliamenti, di ristrutturazioni e/o cambi di destinazione d'uso.	Mpo	iss		elt	10-50
13 .21 .02 .05	sostituzione - rifacimento integrale di conduttura	Mmi	sst	trentennale	elt	100
13 .22	Apparecchiature ed utilizzatori					
13 .22 .01	apparecchiature					
13 .22 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica del serraggio di viti. - verifica a vista delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga garantito il grado di protezione IP 54.	Mpp	ispA	mensile	elt	0,25
13 .22 .01 .02	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori posti negli ambienti (per es. ambulatori medici o ambienti particolari).	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,25

1 22.01.03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle utilizzazioni a parete in modo che le stesse risultino stabilmente ancorate e mantengano il previsto grado di protezione. - eventuale serraggio delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga garantito il grado di protezione IP 54. Eventuale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle torrette. 	Mpp	icsA	mensile	elt	0,25
1 22.01.04	<p>intervento conservativo di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di placche, coperchi, telai portafrutti, frutti di qualunque genere (prese, apparecchi di comando, apparecchi di protezione, fusibili, etc.) ed altre parti delle utilizzazioni che dovessero risultare guaste o avariate o non rispondenti alle norme, con altre dello stesso tipo. 	Mpp	icsB	quando necessario	elt	0,25
1 22.01.05	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione di eventuali prese multiple non rispondenti alle norme di sicurezza. - eliminazione di prolunghe e di cavi di alimentazione usurati o non rispondenti alle norme di sicurezza. - installazione di cavi diretti dalle prese alle apparecchiature alimentate, loro posa in modo che non costituiscano intralcio alla circolazione, scegliendo opportuni percorsi o proteggendoli con opportune canalette ad arco di cerchio fissate a pavimento, con eventuale utilizzo di apposite cassette per il contenimento di eventuali ricchezze, con impiego di eventuali prese mobili a ricettività multipla (ciabatte) conformi alle norme, possibilmente fissate agli arredi. 	Mpp	icr	mensile	elt	1
1 22.01.06	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione e/o integrazione di un certo quantitativo di apparecchiature elettriche. 	Mdo	iss	quando necessario	elt	10-50
1 22.01.07	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione integrale di tutte le apparecchiature elettriche per obsolescenza normativa o funzionale o in concomitanza di interventi di altra natura. 	Mdo	sst	ventennale	elt	100
1 22.02	illuminazione					
1 22.02.01	<p>ispezione di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo della funzionalità delle lampade. - controllo della funzionalità di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. 	Mpp	ispA	mensile	elt	0,25
1 22.02.02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo visivo esterno per verificare l'integrità dei corpi illuminanti. - verifica dello stato e dell'efficienza dell'impianto mediante l'accensione di tutti i corpi illuminanti. - verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (cellula, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura. - provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza. 	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,25
1 22.02.03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. - sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. - pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della 	Mpp	icsA	mensile	elt	0,25

coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.

-

13 .22 .02 .04	intervento conservativo di tipo B - sostituzione dei corpi illuminanti esauriti o guasti con altri dello stesso tipo (forma, emissione, durata, etc.). - sostituzione lampade guaste o con evidenti segni di invecchiamento. - pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente.	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,25
13 .22 .02 .05	intervento curativo - sostituzione batterie tampone. - sostituzione di circuiteria elettronica. - sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di riscaldamento e/o corrosione.	Mag	icr	quando necessario	elt	1
13 .22 .02 .06	intervento sostanziale - sostituzione di una certa quantità di corpi illuminanti. - sostituzione di apparato di centralizzazione delle lampade.	Mdo	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .22 .02 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero sistema luminoso.	Mmi	sst	ventennale	elt	100
13 .22 .03	utilizzatori					
13 .22 .03 .01	ispezione - controllo a vista dell'apparecchio utilizzatore.	Mpp	isp	semestrale	spc	0,5
13 .22 .03 .02	intervento conservativo - piccoli interventi conservazione per la conservazione dell'apparecchio utilizzatore.	Mpp	ics	semestrale	spc	0,5
13 .22 .03 .03	intervento curativo - interventi curativi per la media conservazione dell'apparecchiatura di utilizzazione.	Mdo	icr	quando necessario	spc	1
13 .22 .03 .04	intervento sostanziale - intervento consistente sull'apparecchio utilizzatore e/o sostituzione di componente consistente.	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50
13 .22 .03 .05	sostituzione - sostituzione integrale dell'apparecchio utilizzatore.	Mag	sst	quando necessario	spc	100
13 .23	Impianto di terra e parafulmini					
13 .23 .01	impianto di terra					
13 .23 .01 .01	ispezione di tipo A - controllo visivo per verificare l'integrità dell'impianto. - verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza dal nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - verifica della continuità dei conduttori di protezione fino al nodo equipotenziale. - verifica dello stato di conservazione dei nodi equipotenziali supplementari di ogni ambulatorio medico con controllo della identificazione della funzione e delle provenienze dei singoli conduttori che convergono al nodo. - misura della resistenza dei singoli conduttori che convergono al nodo equipotenziale di ogni ambulatorio, tenendo conto di quella di contatto	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,5

nelle connessioni.
- verifica dello stato di conservazione dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni e delle strutture metalliche (quadri, sportelli, schermi e reti di protezione).

*3 .23 .01 .02	ispezione di tipo B - controllo dello stato di conservazione del sistema di dispersione con apertura di eventuali pozzetti, verifica dell'assenza di corrosione o alterazioni meccaniche. - verifica dello stato delle connessioni. - controllo delle targhette indicatrici ed eventuale ripristino di quelle illeggibili o mancanti e della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. - misura del valore della resistenza di terra mediante il metodo "voltamperometrico" secondo le indicazioni delle CEI 11-8 e CEI 64-8/6 Appendice B. -	Mpp	ispB	biennale	elt	0,5
*3 .23 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qualora, in occasione di ispezioni, dovessero risultare carenze di qualunque tipo. - eventuale ripristino di anomalie dei nodi equipotenziali supplementari di ogni ambulatorio medico. - eventuale serraggio di viti e morsetti dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni. - eventuale sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione.	Mpp	icsA	semestrale	elt	0,5
*3 .23 .01 .04	intervento conservativo di tipo B - eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni.	Mag	icsB	biennale	elt	0,5
*3 .23 .01 .05	intervento sostanziale - implementazione della rete di dispersione. - implementazione e/o modifiche della rete interna di protezione in occasione di ristrutturazioni e/o cambi di destinazione d'uso.	Mmi	iss	quando necessario	elt	10-50
*3 .23 .01 .06	sostituzione - sostituzione dell'intero impianto di terra ed equipotenziale in occasione di demolizione e ricostruzione di edificio.	Mdo	sst	trentennale	elt	100
*3 .23 .02	impianto di protezione da scariche atmosferiche					
*3 .23 .02 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato dei limitatori di tensione.	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,5
*3 .23 .02 .02	ispezione di tipo B - verifica che il sistema di captazione, delle calate, di dispersione e l'impianto integrativo sia conforme al progetto e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare che sia indicato il valore della resistività del terreno. - verifica dello stato di conservazione degli accorgimenti atti a limitare la tensione di passo. - verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni. - verifica che le parti sporgenti dal tetto di altezza maggiore ad 1 m o di superficie maggiore di 1 mq ed i	Mpp	ispB	biennale	elt	0,5

	<p>corpi con pendenza superiore al 10% siano protetti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica che i corpi metallici distanti meno di 1 m dai captatori siano collegati con questi. - verifica che il sistema delle calate sia conforme al progetto e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. <p>Verifica in particolare che sono posizionate con un passo medio di 25 m e che vi sono gli anelli di interconnessione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica che sia assicurata l'equipotenzialità delle masse estranee a livello del suolo. - - verifica che esiste la documentazione che attesti la continuità dei ferri del cemento armato usati come captatori naturali, calate e dispersori e che la loro sezione è adeguata per resistere all'effetto termico provocato dalla corrente di fulmine. 					
13 .23 .02 .03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione dei limitatori di tensione con altri di capacità di scarica adeguata. 	Mpp	icsA	quando necessario	elt	0,5
13 .23 .02 .04	<p>intervento conservativo di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale serraggio dei bulloni. - eventuali collegamenti aggiuntivi. 	Mpp	icsB	biennale	elt	0,5
13 .23 .02 .05	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - implementazione della rete di captazione, calate, dispersione ed equipotenziale in occasione di ampliamenti, di ristrutturazioni e/o cambi di destinazione d'uso. 	Mmi	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .23 .02 .06	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'intero impianto LPS ed equipotenziale in occasione di demolizione e ricostruzione di edificio. 	Mdo	sst	trentennale	elt	100

14

IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI

14 .11

Protezioni antincendio

14 .11 .01

impianto di spegnimento manuale

14 .11 .01 .01	<p>ispezione</p> <ul style="list-style-type: none"> - esame generale dell'impianto allo scopo di verificare lo stato di tutti i componenti. - verifica dello stato dei serbatoi di accumulo o di disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi. - prova di funzionamento degli indicatori di livello, del ricalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria. - verifica dello stato delle tenute ed in particolare delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture con eventuale sostituzione delle guarnizioni. - verifica del livello e prova di funzionamento del ricalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente. - prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe del gruppo di pressurizzazione; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min. - prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. - rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo (o al manometro di prova della stazione pompe). - verifica che le alimentazioni dell'impianto non subiscano deterioramenti nelle loro prestazioni che diano luogo ad una riduzione di portata maggiore del 10% di quella di progetto. 	Mpp	isp	semestrale	spc	1
----------------	---	-----	-----	------------	-----	---

- verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del livello del carburante e dell'elettrolita nella batteria di avviamento (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari), nonché misura della densità dell'elettrolita mediante densimetro.
- verifica che sia presente materiale di scorta adeguato a garantire l'immediata sostituzione delle parti vitali del gruppo di pressurizzazione.
- controllo dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni a causa della eccessiva distanza dei sostegni.
- manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro.
- controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio.
- controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio.
- verifica generale dello stato delle manichette e dei naspi del loro distacco dai rubinetti e della corretta arrotolatura e prontezza all'uso.
- prova di tenuta di pressione di ciascuna manichetta o naspo.
- verifica a campione della pressione in uscita in corrispondenza degli idranti e dei naspi.
- verifica che sia presente per ciascun tipo di manichetta o naspo un numero di manichette o naspi di scorta pari al 10% di quelle installate. Detto quantitativo può essere ridotto alla metà quando il numero degli elementi è superiore a 100.

14.11.01.02	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione delle guarnizioni delle tenute, del passo d'uomo e delle altre aperture. - eventuali rabbocchi dell'olio lubrificante o dell'elettrolita. - eventuale sostituzione dei dilatatori e giunti elastici, di guarnizioni e dei sostegni inadeguati della rete. - regolazione del serraggio del premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta. <p>Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione di componenti di idranti e/o naspi. 	Mpp	ics	semestrale	spc	0,5
14.11.01.03	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'olio lubrificante qualora esausto o della batteria di avviamento qualora la massa volumica dell'elettrolita risulti insufficiente anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare - eventuale sostituzione di manichetta o naspo. 	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5
14.11.01.04	<p>intervento sostitutivo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di intero gruppo di pressurizzazione. - sostituzione di un certo quantitativo di idranti e/o naspi 	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50
14.11.01.05	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'intero impianto. 	Mdo	sst	ventennale	spc	100
14.11.02	estintori					
14.11.02.01	<p>ispezione e controllo</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica della rispondenza della posizione degli estintori al progetto e della presenza e corretta approvazione dei certificati di omologazione; - controllo della presenza di cartello segnalatore, 	Mpp	ispA	semestrale	spc	0,5

	<p>della visibilità, accessibilità (assenza di ostacoli) ed immediata utilizzabilità;</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo dell'assenza di anomalie o manomissioni (specie nel dispositivo di sicurezza), della stabilità delle strutture di supporto e della funzionalità delle ruote dei carrellati; - controllo che i contrassegni distintivi siano ben leggibili, che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde, che il cartellino di manutenzione sia presente e correttamente compilato. - pesatura e misura della pressione interna. - 					
14 .11 .02 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica di conformità al prototipo omologato; - esame interno dell'apparecchio e controllo funzionale di tutte le parti; - controllo di tutte le sezioni di passaggio dell'agente estinguente. - 	Mpp	ispB	triennale	spc	0,5
14 .11 .02 .03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale ripristino delle protezioni superficiali. - taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza. - ricarica e o sostituzione dell'agente estinguente. - montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza. 	Mpp	icsA	semestrale	spc	1
14 .11 .02 .04	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione di un discreto quantitativo di estintori. 	Mpo	iss	quando necessario	spc	10-50
14 .11 .02 .05	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di tutti gli estintori. 	Mdo	sst	quindicennale	spc	100
14 .11 .04	sistema di compartimentazione e ventilazione					
14 .11 .04 .01	<p>ispezione</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica della rispondenza della posizione delle porte e delle serrande tagliafuoco, degli attuatori e degli elementi di compartimentazione al progetto e della presenza e corretta archiviazione dei certificati di omologazione. - verifica dello stato delle porte e della funzionalità di eventuali dispositivi di autochiusura e della apribilità delle porte munite di maniglione antipánico o comunque poste lungo vie di fuga. - verifica dello stato delle serrande e del funzionamento degli automatismi di chiusura mediante prova manuale. - prova di simulazione per la verifica dell'efficienza degli attuatori in chiusura delle porte, delle serrande e degli altri dispositivi di compartimentazione di tipo mobile. - verifica dello stato di conservazione degli elementi di compartimentazione. - controllo dello stato dei ventilatori, che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa a spirale o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto. - controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti del ventilatore. - verifica della stabilità dei sostegni nei tratti a vista delle canalizzazioni dell'aria per l'evacuazione fumi. - controllo di eventuali fughe d'aria denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse nei tratti a vista. - verifica dello stato degli evacuatori di fumo e del funzionamento degli automatismi di apertura mediante prova manuale o simulata. - prova di simulazione per la verifica dell'efficienza degli attuatori in apertura degli evacuatori. 	Mpp	isp	semestrale	spc	0,5
14 .11 .04 .02	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	spc	1

- rimozione di eventuali ostacoli alla chiusura delle porte o comunque poste lungo vie di fuga.
- Lubrificazione di cerniere, dispositivi di autochiusura, maniglioni, etc.
- lubrificazione di perni, pistoni o levismi.
- esecuzione di eventuali ripristini, riparazioni e ritocchi qualora necessario degli elementi di compartimentazione.
- pulizia della girante e dei cuscinetti dell'estrattore.
- lubrificazione dei cuscinetti.
- ripristino ermeticità delle canalizzazioni dell'aria mediante sigillanti.
- lubrificazione di perni, pistoni o levismi degli evacuatori di fumo.

14.11.04.03	intervento curativo	Mpp	icr	quando necessario	spc	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti. - revisione generale previo smontaggio dell'evacuatore e dell'attuatore, provvedendo alla pulizia e lubrificazione. 					
14.11.04.04	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di elementi di compartimentazione. - sostituzione di un certo numero di estrattori, evacuatori, attuatori. - sostituzione di canalizzazione di ventilazione. 					
14.11.04.05	sostituzione	Mdo	sst	trentennale	spc	100
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione integrale del sistema di compartimentazione, ventilazione ed evacuazione fumi. 					
14.12	Impianti elettronici					
14.12.01	citofonia					
14.12.01.01	ispezione	Mpp	isp	annuale	elt	1
	<ul style="list-style-type: none"> - verifica del buon funzionamento dell'impianto e dello stato di conservazione delle varie apparecchiature. - verifica del buon funzionamento e del corretto orientamento delle camere fisse e del regolare brandeggio di quelle mobili. - verifica del buon funzionamento dei monitor e delle matrici video con eventuale ritaratura. - controllo delle morsettiere, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione. 					
14.12.01.02	intervento conservativo	Mpp	ics	annuale	elt	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia delle postazioni esterne ed interne. - pulizia dell'ottica, in particolare delle telecamere poste all'esterno, e delle cassette di protezione. - serraggio delle connessioni. 					
14.12.01.03	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di singolo componente, apparato, guasto. 					
14.12.01.04	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione e/o integrazione di monitor. - sostituzione e/o integrazione di unità di ripresa. 					
14.12.01.05	sostituzione	Mmi	sst	ventennale	elt	100
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione integrale dell'impianto citofonico e/o videocitofonico. 					

16	AREE ESTERNE					
16 .15	Illuminazione					
16 .15 .06	corpi illuminanti					
16 .15 .06 .01	ispezione - verifica dell'efficienza delle lampade.	Mpp	isp	trimestrale	elt	
16 .15 .06 .06	intervento conservativo - sostituzione delle lampade esaurite o in via di esaurimento al termine del loro ciclo di vita con altre dello stesso tipo; - sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo; - pulizia, in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori, della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente; - verifica del grado di protezione dei corpi illuminanti e della cassetta portaccessori in occasione della sostituzione delle lampade e degli accessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni.	Mpp	ics	annuale	elt	
16 .15 .06 .11	sostituzione - sostituzione dei corpi illuminanti al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	elt	100

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

elt	elettricista
fbr	fabbro
flg	faiegname
gnr	generico
mrt	muratore
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tls	tecnici di livello superiore

SOMMARIO

Copertina	1
Scheda identificativa immobile	2
Riepilogo Classi di Unità Tecnologiche	4
Schede U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA	4
	5
Schede U.T. - IMPIANTI ELETTRICI	5
Schede U.T. - IMPIANTI DI SICUREZZA E SPECIALI	8
Schede U.T. - AREE ESTERNE	9
Manuale d'uso	11
Schede U.T. - Pareti interne	11
Schede U.T. - Serramenti	12
	13
Schede U.T. - Alimentazione	13
Schede U.T. - Distribuzione	13
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	14
Schede U.T. - Impianto di terra e parafulmini protezione scariche atmosferiche	15
Schede U.T. - Protezioni antincendio	15
Schede U.T. - Impianti elettronici	16
Schede U.T. - Illuminazione	16
Manuale di manutenzione	18
Schede U.T. - Pareti interne	18
Schede U.T. - Serramenti	19
	19
Schede U.T. - Alimentazione	20
Schede U.T. - Distribuzione	20
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	20
Schede U.T. - Impianto di terra e parafulmini	21
Schede U.T. - Protezioni antincendio	22
Schede U.T. - Impianti elettronici	23
Schede U.T. - Illuminazione	23
Sottoprogramma delle prestazioni	25
Schede U.T. - Pareti interne	25
Schede U.T. - Serramenti	25
	26
Schede U.T. - Alimentazione	26
Schede U.T. - Distribuzione	26
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	27
Schede U.T. - Impianto di terra e parafulmini Protezione scariche atmosferiche	28
Schede U.T. - Protezioni antincendio	29
Schede U.T. - Impianti elettronici	30
Schede U.T. - Illuminazione	30
Sottoprogrammi dei controlli e degli interventi di manutenzione	31
Schede U.T. - Pareti interne	31
Schede U.T. - Serramenti	32
	33
Schede U.T. - Alimentazione	35
Schede U.T. - Distribuzione	36
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	38
Schede U.T. - Impianto di terra e parafulmini protezione scariche atmosferiche	40
Schede U.T. - Protezioni antincendio	42
Schede U.T. - Impianti elettronici	46
Schede U.T. - Illuminazione	47